

MEMORACIÓN PARA EL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO URBANO DE MADRID



DENOMINACIÓN: Panaderas, 30-32. **A - 7**

SUPERFICIE TOTAL: **30,00 m²**

CESIONES		
SISTEMAS LOCALES	Existente	Propuesto
Red viaria		30,00
Espacios libres		
Equipamientos		
TOTALES	m²	30,00 m²

CLASE DE SUELO: **Urbano consolidado**

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **PLANO Nº: H4**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Obtener para el uso y dominio público la superficie de suelo necesaria para completar la plaza prevista en el P.E.P.R.I.

Rectificar la alineación trasera de la calle Panaderas para hacerla coincidir con la modificada por el E.D. aprobado.

PLANEAMIENTO: **Plan Especial**

SISTEMA DE ACTUACIÓN: **Expropiación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **Pública** **PROGRAMACIÓN: 1^{er} trimestre 2002**

OBSERVACIONES:

La expropiación se limitará a la expropiación del suelo sobre la rasante de la plaza, manteniéndose bajo la rasante la titularidad privada del inmueble.

La edificación bajo la rasante de la plaza, únicamente podrá destinarse a los usos prevenidos en el artículo 11.1.f).

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS URBANÍSTICOS
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS URBANÍSTICOS
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS URBANÍSTICOS

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS URBANÍSTICOS

DENOMINACIÓN: **Panaderas, 26.** **A - 8**

SUPERFICIE TOTAL: **61,94 m²**

CESIONES		
SISTEMAS LOCALES	Existente	Propuesto
Red viaria	9,59	53,94
Espacios libres		8,00
Equipamientos		
TOTALES	9,59 m²	61,94 m²

CLASE DE SUELO: **Urbano consolidado**

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **PLANO Nº: H4**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:
**Obtener para el uso y dominio público la superficie de suelo necesaria para completar la plaza prevista en el P.E.P.R.I.
Rectificar la alineación trasera de la calle Panaderas para hacerla coincidir con la modificada por el E.D. aprobado.**

PLANEAMIENTO: **Plan Especial**

SISTEMA DE ACTUACIÓN: **Expropiación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **Pública** PROGRAMACIÓN: **1^{er} trimestre 2002**

OBSERVACIONES:
**La expropiación se limitará a la expropiación del suelo sobre la rasante de la plaza, manteniéndose bajo la rasante la titularidad privada del inmueble.
La edificación bajo la rasante de la plaza, únicamente podrá destinarse a los usos prevenidos en el artículo 11.1.f).**