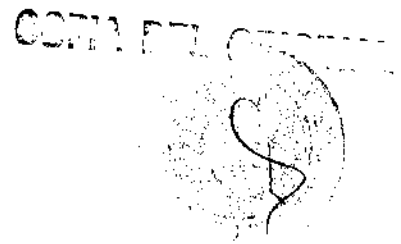


ANEXO 1: INDICE DE PLANOS



INDICE DE PLANOS

CORUÑA

INDICE DE PLANOS DE INFORMACIÓN :

Pi.0.	(PGOM de A CORUÑA). ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA	E: 1/10.000
Pi.1.	(PGOM de A CORUÑA). CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE	E: 1/5.000
Pi.2.	(PGOM de A CORUÑA). GESTIÓN DEL SUELO URBANIZABLE	E: 1/5.000
Pi.3.	(PGOM de A CORUÑA). PLANEAMIENTO VIGENTE, CLASIFICACIÓN SUELO	E: 1/1.000
Pi.4.	(PGOM de A CORUÑA). PLANEAMIENTO VIGENTE, GESTIÓN DEL SUELO	E: 1/1.000
Pi.5.	ESTADO ACTUAL PARCELARIO (CATASTRAL)	E: 1/1.000
Pi.6.	ESTADO ACTUAL TOPOGRÁFICO	E: 1/1.000
Pi.7.	ESTADO ACTUAL DEL ÁMBITO	E: 1/1.000
Pi.8.	PLANO DE AFECCIONES	E: 1/1.000
Pi.9.	PLANO DE LAS INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	E: 1/2.000

INDICE DE PLANOS DE ORDENACIÓN :

Po.0.	SÍNTESIS DE ORDENACIÓN ORIENTATIVA (NO VINCULANTE)	E: 1/1.000
Po.1.	ZONIFICACIÓN, USOS PORMENORIZADOS Y RESERVA DE SUELO PARA DOTACIONES	E: 1/1.000
Po.2.	SISTEMAS GENERALES Y VÍAS LOCALES	E: 1/1.000
Po.3.	ALINEACIONES	E: 1/1.000
Po.4.1.	PARCELACIÓN	E: 1/1.000
Po.4.2.	ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA Y EDIFICABILIDAD DE LA PARCELA : " P.III.17 "	E: 1/1.000
Po.5.1.	RED DE SANEAMIENTO . AGUAS RESIDUALES	E: 1/1.000
Po.5.2.	RED DE SANEAMIENTO . AGUAS PLUVIALES	E: 1/1.000
Po.6.	RED DE ABASTECIMIENTO . RIEGO E HIDRANTES	E: 1/1.000
Po.7.1.	RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO REPOSICIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS	E: 1/1.000
Po.7.2.	RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO SUMINISTRO ELÉCTRICO	E: 1/1.000
Po.7.3.	RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO ALUMBRADO PÚBLICO	E: 1/1.000
Po.8.	RED DE TELEFONÍA Y FIBRA ÓPTICA	E: 1/1.000
Po.9.	RED DE GAS	E: 1/1.000
Po.10.	PLAN DE ETAPAS	E: 1/1.000
Po.11.	PLANO de la RED VIARIA . SIST. LOCALES Y GENERALES (PL. GENERAL)	E: 1/1.000
Po.12.	PLANO de la RED VIARIA . PLANTA GEOMÉTRICA	E: 1/1.000
Po.13.1.	PERFILES LONGITUDINALES . VÍA - 1	H: 1/1.000 ~ V: 1/200
Po.13.2.	PERFILES LONGITUDINALES . VÍA - 2	H: 1/1.000 ~ V: 1/200
Po.13.3.	PERFILES LONGITUDINALES . VÍA - 3	H: 1/1.000 ~ V: 1/200
Po.13.4.	PERFILES LONGITUDINALES . VÍA - 4 Y 5	H: 1/1.000 ~ V: 1/200
Po.13.5.	PERFILES LONGITUDINALES . VÍA - 6 Y 7	H: 1/1.000 ~ V: 1/200
Po.13.6.	PERFILES LONGITUDINALES . VÍA - 8 , 9 Y 10	H: 1/1.000 ~ V: 1/200
Po.13.7.	PERFILES LONGITUDINALES . VÍA - 11 Y 12 Y 13	H: 1/1.000 ~ V: 1/200
Po.13.8.	PERFILES LONGITUDINALES . VIA AV. DE LA UNIVERSIDAD	H: 1/1.000 ~ V: 1/200
Po.13.9.	PERFILES LONGITUDINALES . VIA AV. DE LA UNIVERSIDAD Y RAMAL 5	H: 1/1.000 ~ V: 1/200
Po.13.10.	PERFILES LONGITUDINALES . RAMAL 6 Y 7	H: 1/1.000 ~ V: 1/200
Po.13.11.	PERFILES LONGITUDINALES . CTRA. POCOMACO	H: 1/1.000 ~ V: 1/200
Po.13.12.1.	PLANTA PERFILES TRANSVERSALES EN ZONA DE FF.CC.	E: 1/1.000
Po.13.12.2.	PERFILES TRANSVERSALES EN ZONA DE FF.CC.	E: 1/200
Po.13.12.3.	PERFILES TRANSVERSALES EN ZONA DE FF.CC.	E: 1/200
Po.14.1.	SECCIONES TIPO	E: 1/50
Po.14.2.	SECCIONES TIPO	E: 1/50
Po.15.	ENLACES CON SISTEMAS GENERALES EXISTENTES	E: 1/2.000

ANEXO 2: SONDEOS.

- Planta de situación de los sondeos.
- Cortes estratigráficos.

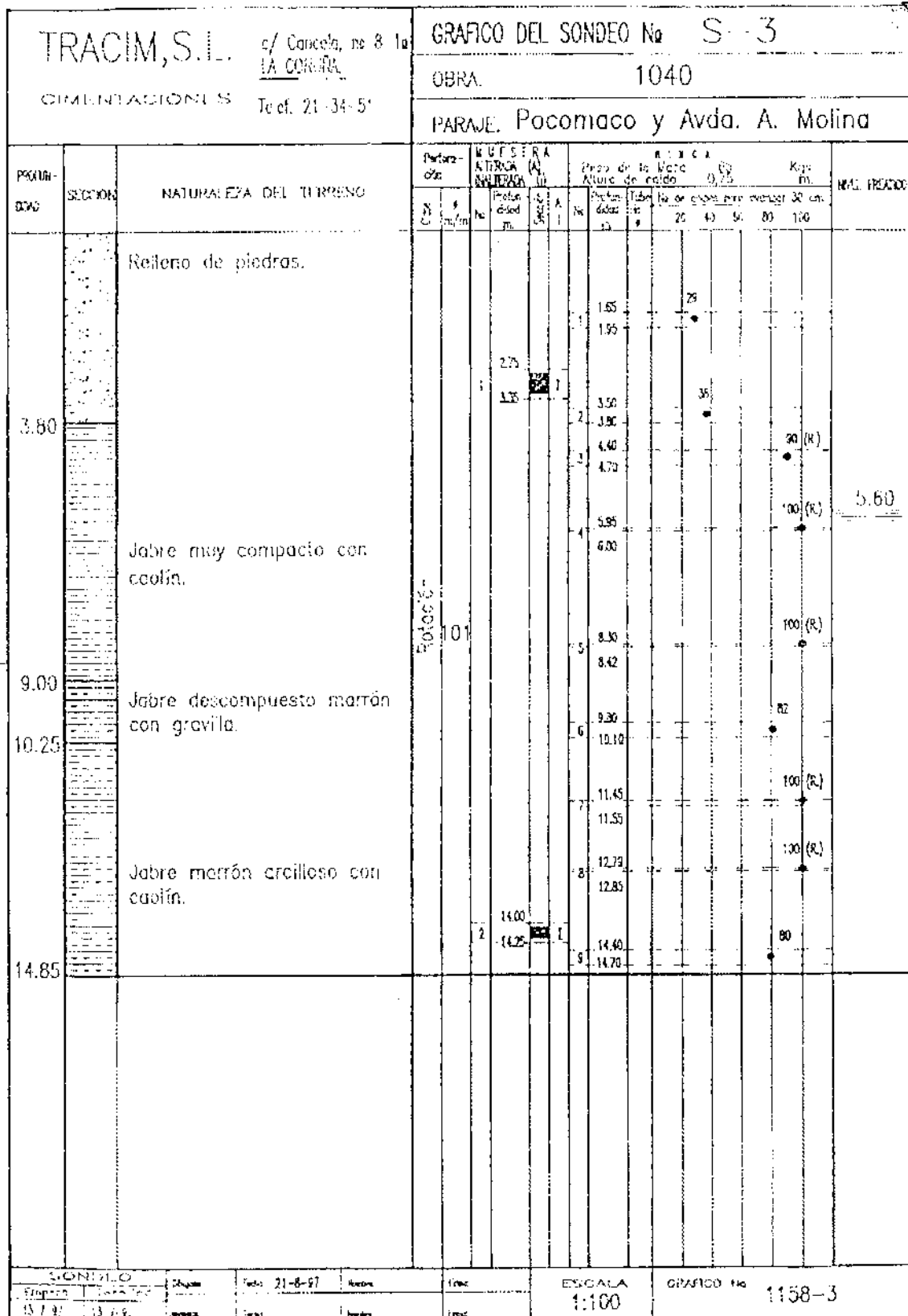
COPIA DEL ORIGINAL



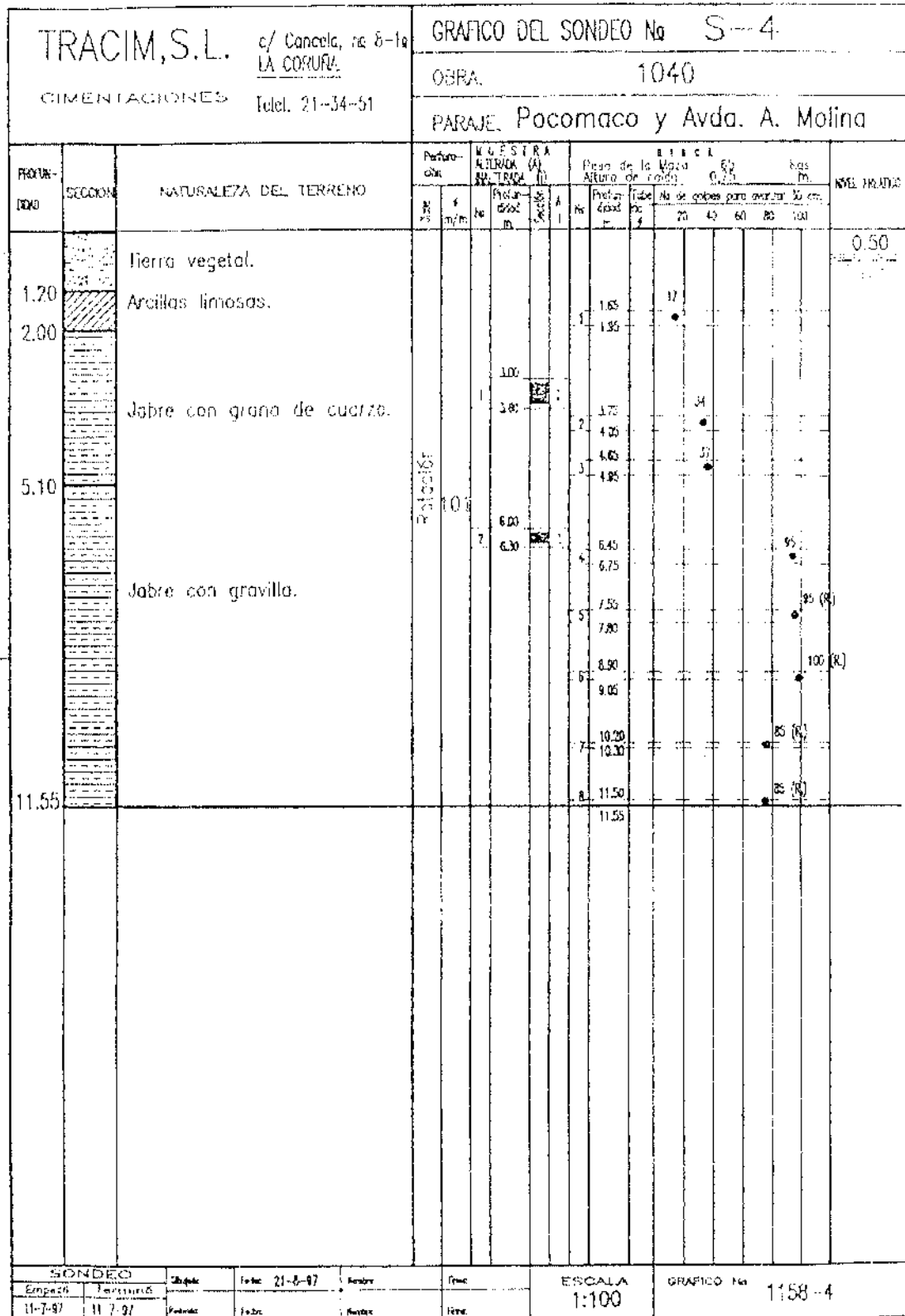


[illegible]

COMITÉ DE CONTROL

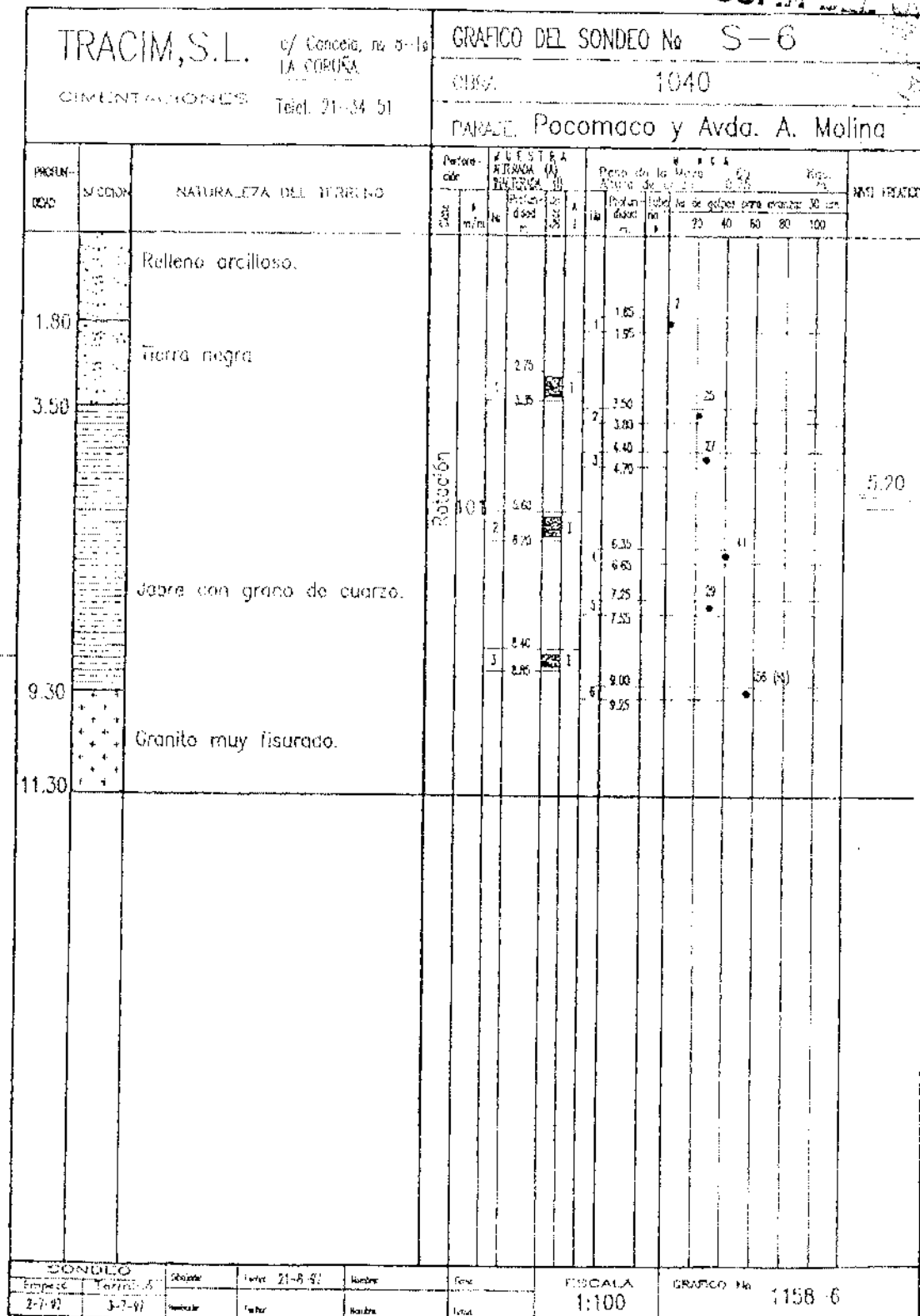


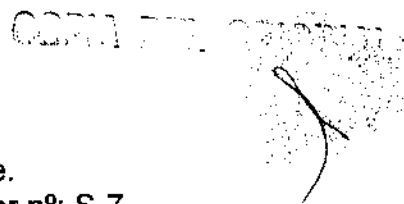
COPIA DEL ORIGINAL



TRACIM, S.L. c/ Cansela, na 8-12 LA CORUÑA CIMENTACIONES Telef. 21-34 51		GRAFICO DEL SONDEO No S-5 OBRA. 1040 PARAJE. Pocomaco y Avda. A. Molina										
PROFUNDIDAD	SECCION	NATURALEZA DEL TERRENO	Perforación	MUESTRA ANTEPARA PANTALLA	Profundidad	Peso de la muestra Alícuota de cada	SINCA					Módulo
							Profundidad	Tubo	Profundidad	Tubo	Profundidad	
1.50		Tierra vegetal.	Rotación 100		1.50	17						1.20
3.00		Arcillas con vetas de gravas de cuarzo.		1.85								
				3.00								
				3.15								
				4.10								
				4.15								
				5.40								
				5.80								
				6.90								
				7.00								
10.00		Jabre muy compacto.			8.40							
					8.50							
					9.85							
					10.00							

SONDEO		Escala	Fuente	Fecha	Interventor	Revisor	ETIQUETA	GRAFICO No
4-7-97	2-1-97	1:100		21-8-97			1158-5	





ANEXO 5: PGOM

- Ficha de Sector de suelo urbanizable.
Denominación: Recinto Ferial. Sector nº: S-7
- Anexo IV. Relación de áreas de reparto y aprovechamiento tipo en suelo urbanizable.
AR-7. Constituido por: Sector-7 (S-7) y VG-S7.01.

COTIZACION

**REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA**

FICHA DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE

DENOMINACIÓN: **Recinto Ferial** SECTOR Nº **S-7**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada
FIGURA DE PLANEAMIENTO:	Plan Parcial
ORDEN DE PRIORIDAD:	Concertado
SISTEMA DE ACTUACIÓN:	Compensación
SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR:	237.178 m ²
SUPERFICIE DEL SECTOR:	226.097 m ²
SUPERFICIE NETA DEL SECTOR:	191.123 m ²

DETERMINACIONES PARA EL PLANEAMIENTO

* Uso global:	Residencial
* Sistemas generales incluidos a efectos de planeamiento:	
Vialito	34.974 m ²
Espacios libres	m ²
Equipamientos	m ²
TOTAL	34.974 m ²
* Sistemas generales adscritos a efectos de planeamiento:	
Vialito	m ²
Espacios libres	m ²
Equipamientos	m ²
TOTAL	0 m ²
* Sistemas generales existentes incluidos en el sector:	11.081 m ²
* Intensidad del uso global medida sobre las áreas no ocupadas por sistemas generales:	1,33 m ² /m ²
* Aprovechamiento lucrativo máximo:	254.194 m ²
* Densidad de referencia:	100 viv/Ha
* Tipología de edificación:	Residencial colectiva
* Uso global excluyente:	Industrial
* Usos compatibles:	El resto

DETERMINACIONES PARA LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN

- * Aprovechamiento tipo del área de reparto AR-7 del suelo urbanizable con los suelos de sistemas generales incluidos o adscritos a los sectores para su obtención.
- * Se considera al menos un 20% de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.

CORUÑA DE CORUÑA

NORMAS URBANÍSTICAS

ÁREAS DE REPARTO DEL SUELO URBANIZABLE

ÁREA DE REPARTO	APROVECHAMIENTO TIPO (M ² .../M ²)
AR-1	0,546188
Constituido por:	
. Sector-1 (S-1)	
. VG-S1.01	
. VG-S1.02	
. VG-S1.03	
. EG-S1.01	
AR-2	0,896921
Constituido por:	
. Sector-2 (S-2)	
. VG-S2.01	
. EG-S2.01	
. QG-S2.01	
AR-3	0,547781
Constituido por:	
. Sector-3 (S-3)	
. VG-S3.01	
. EG-S3.01	
AR-4	0,640889
Constituido por:	
. Sector-4 (S-4)	
. QG-S4.01	
AR-5	0,910710
Constituido por:	
. Sector-5 (S-5)	

ÁREAS DE REPARTO DEL SUELO URBANIZABLE

NORMAS URBANISTICAS

ÁREA DE REPARTO

APROVECHAMIENTO TIPO
(m^2_{uso}/m^2)

AR-6

0,422072

Constituido por:

- . Sector-6 (S-6)
- . EG-S6.01

AR-7

0,997018

Constituido por:

- . Sector-7 (S-7)
- . VG-S7.01

AR-8

0,622227

Constituido por:

- . Sector-8 (S-8)
- . EG-S8.01

AR-9

0,700000

Constituido por:

- . Sector-9 (S-9)
- . VG-S9.01
- . VG-S9.02

AR-10

0,921250

Constituido por:

- . Sector-10 (S-10)