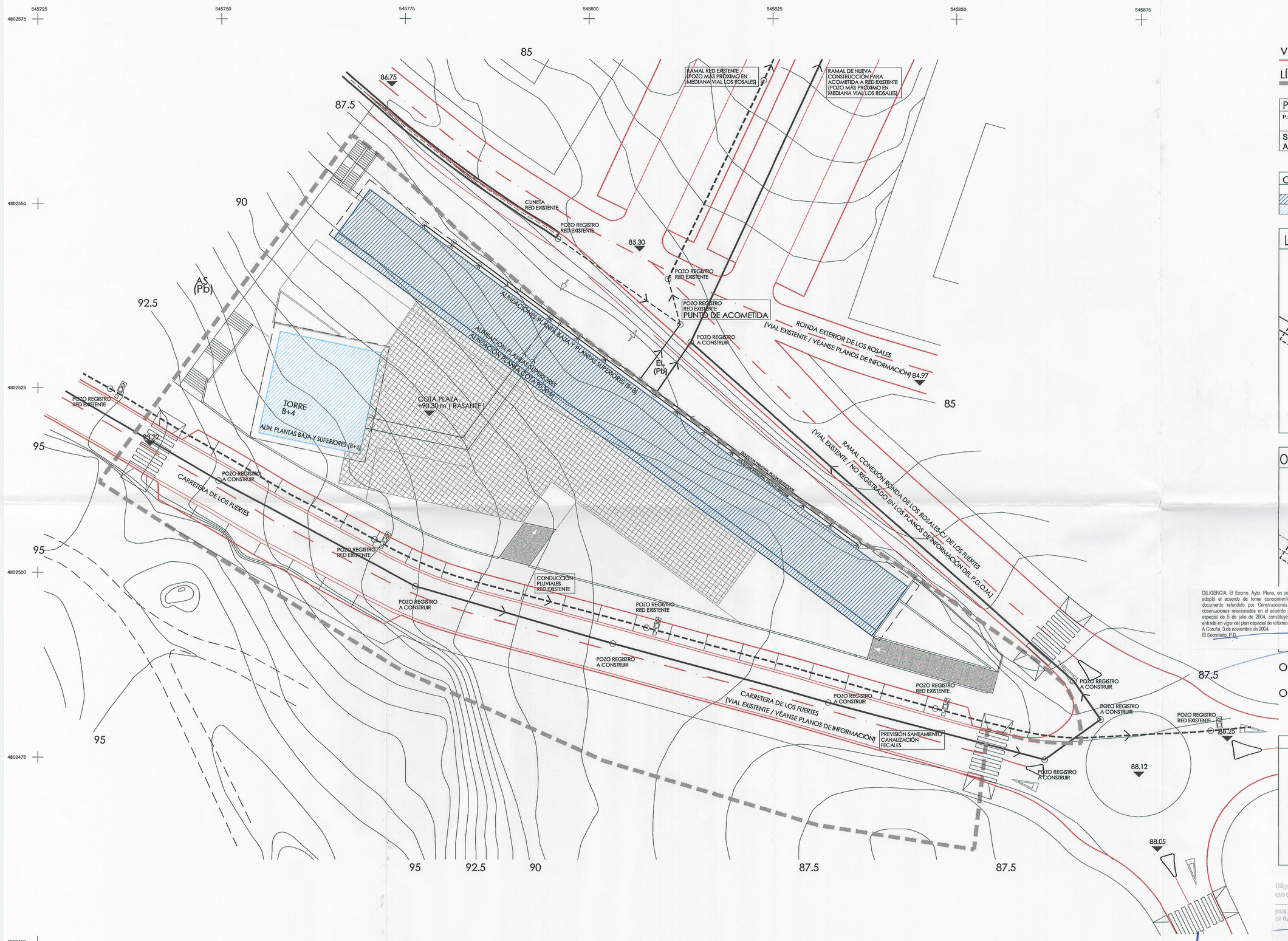


VIALES

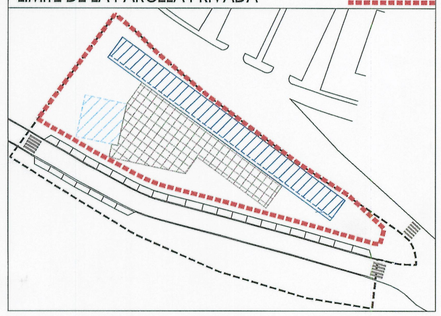
LÍMITE DE ACTUACIÓN DEL P.E.R.I.

P.E.R.I. "Carretera de Los Fuertes" AR-7.D4.01	ÁMBITO
P.G.O.M. - SUELO URBANO - ORDENANZAS PARTICULARES P.E.R.I.	
SUPERFICIE TOTAL DEL P.E.R.I.	5692.00m²
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO MÁXIMO	5692.00m²

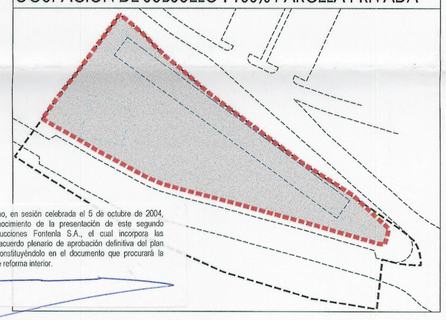
CUADRO DE EDIFICABILIDADES ASIGNADAS

TIPO	Nº PLANTAS	USO (SEGÚN ORDENANZAS P.E.R.I.)
BLOQUE LINEAL	B + 8	RESIDENCIAL O COMPATIBLE
TORRE	B + 4	RESIDENCIAL O COMPATIBLE

LÍMITE DE LA PARCELA PRIVADA



OCUPACIÓN DE SUBSUELO : 100% PARCELA PRIVADA



DILIGENCIA: El Excmo. Ayto. Pleno, en sesión celebrada el 5 de octubre de 2004, adoptó el acuerdo de tomar conocimiento de la presentación de este segundo documento refundido por Construcciones Fontenla S.A., el cual incorpora las observaciones relacionadas en el acuerdo plenario de aprobación definitiva del plan especial de 5 de julio de 2004, constituyéndolo en el documento que procurará la entrada en vigor del plan especial de reforma interior.
A Coruña, 3 de noviembre de 2004.
El Secretario, P.D.

OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE RASANTE: 2846 m²
(50% PARCELA EDIFICABLE)
OCUPACIÓN MÁXIMA PROPUESTA: 946 m²

SIMBOLOGIA

- RED FECALES EXISTENTE
- RED FECALES
- RED PLUVIALES EXISTENTE
- RED PLUVIALES
- POZO DE REGISTRO
- ARQUETA REGISTRO
- CONDUCCIÓN

Diligencia: Se extiende para hacer constar que el documento del ...PEI 3/93... ..... se presenta con fecha 26-7-04 para su entrada en vigor
El funcionario encargado,

TODAS LAS COTAS EN METROS

0 1 5 10 m

Disposición Transitoria 1ª Ley 9/2002 PERI PUNTO Y RAYA

Carlos M. MUÑOZ FONTENLA Arqto.
Luis W. MUÑOZ FONTENLA Arqto.
Manuel FONTENLA MILLARES Arqto.
FONTENLA + EQUIPO ARQUITECTOS
tf.: 981.271.255 – fax: 981.271.278
Av. de Arteijo, 5, 1 iz. – 15004 La Coruña

Segundo Documento Refundido del Plan Especial de Reforma Interior de la ordenanza de transformación nº7-D4.01
Carretera de los Fuertes

JULIO 2004

04PERI-Ord04.dwg

ESCALA 1 : 1000 1 : 250

PROMOTOR CONSTRUCCIONES FONTENLA C.I.F.: A - 15.012.305

ORDENACIÓN
SERVICIOS URBANÍSTICOS
CONEXIÓN A LAS REDES- RED SANEAMIENTO

PLANO Ord-04/2