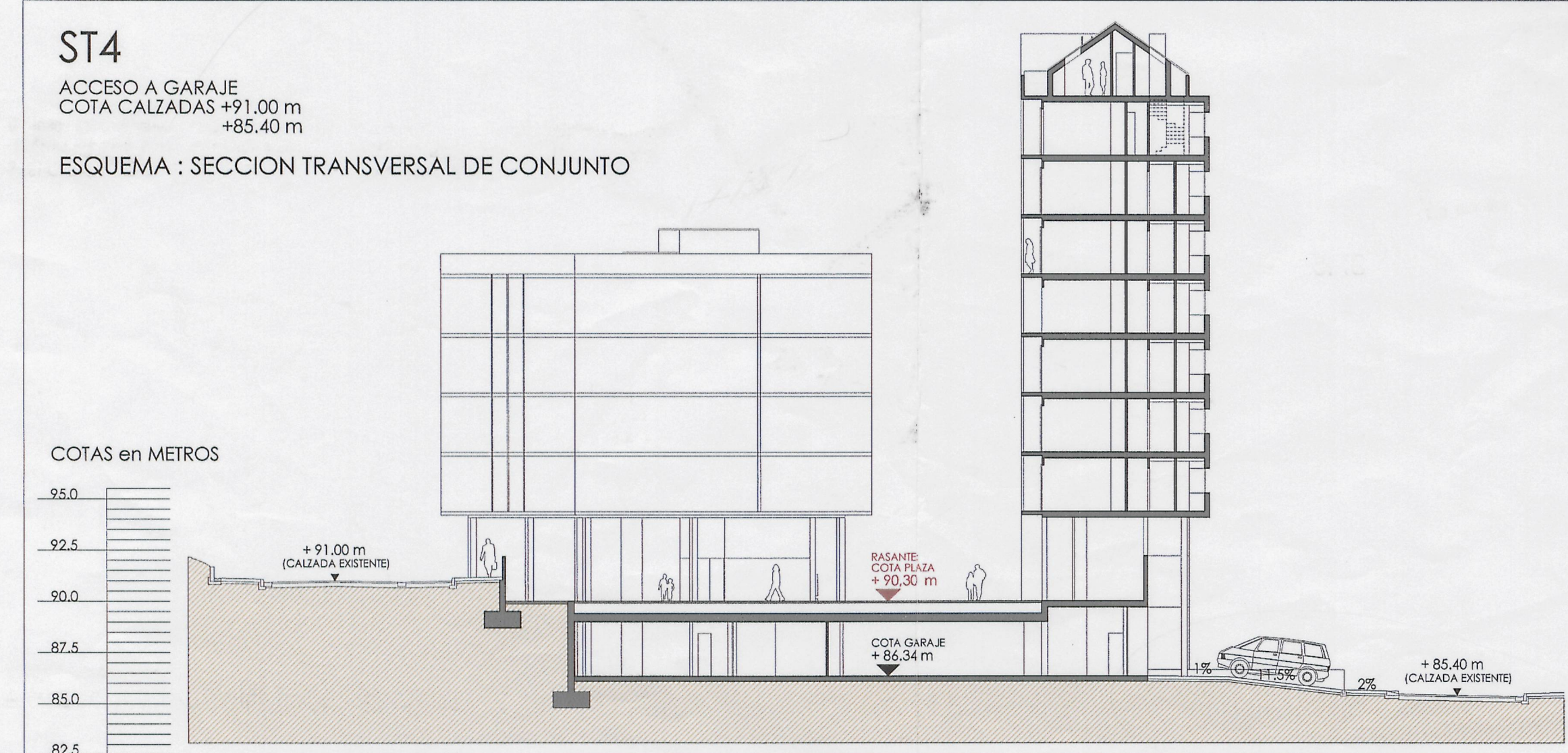
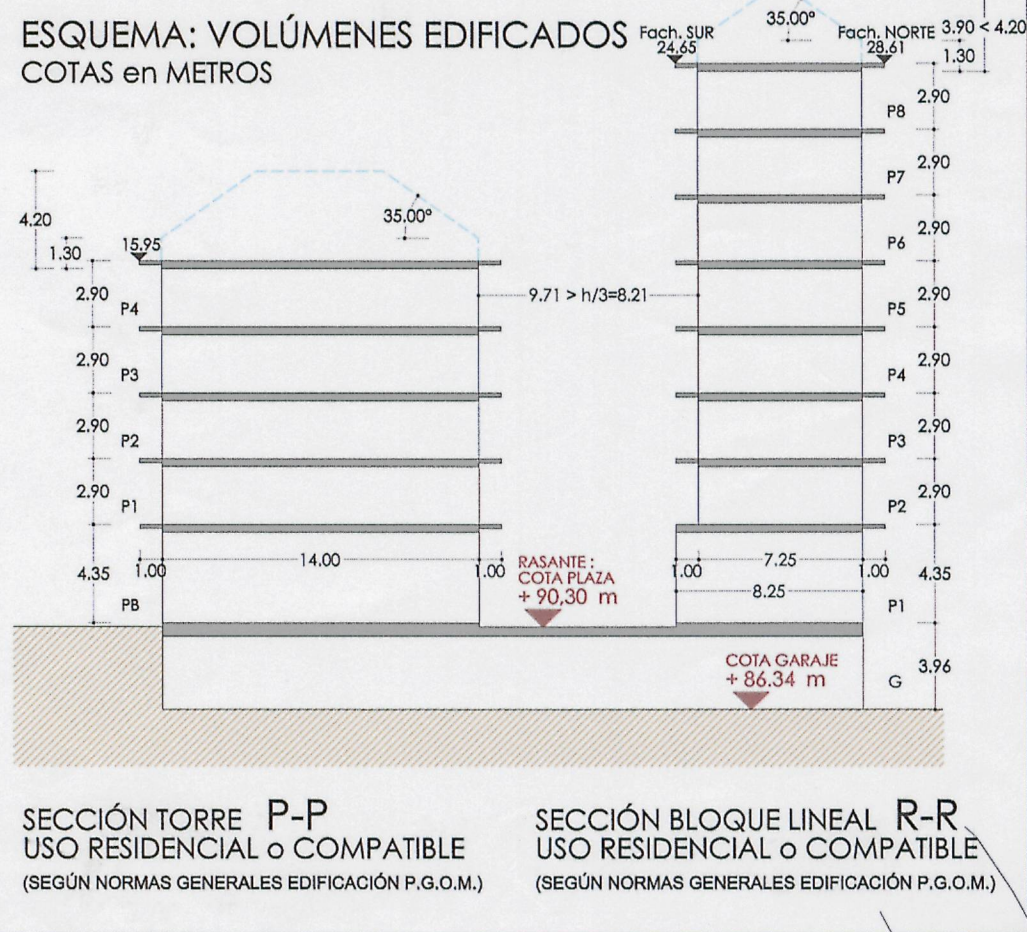


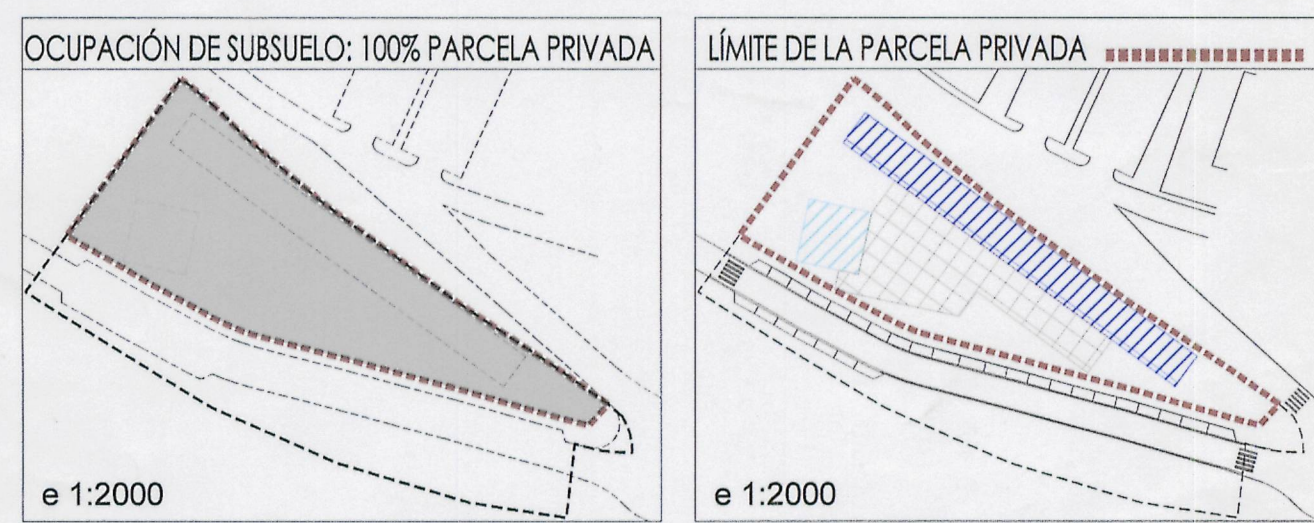


VIALES

LÍMITE DE ACTUACIÓN DEL P.E.R.I.

LÍMITE DE PARCELA PRIVADA

P.E.R.I. "CARRETERA DE LOS FUERTES" AR-7.D4.01	ÁMBITO
P.G.O.M. - SUELO URBANO - ORDENANZAS PARTICULARES P.E.R.I.	
SUPERFICIE TOTAL DEL P.E.R.I.	5692.00m²
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO MÁXIMO	5692.00m²



OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE RASANTE: 2846 m²
(50% PARCELA)

OCUPACIÓN MÁXIMA PROPUESTA: 946 m²

PÚBLICO : CESIONES	NORMATIVA	PROYECTO
RED VIARIA Y APARCAMIENTOS	PGOM 1280.00 m²	1168.87 m²
ACERAS		772.41 m²
ESPACIOS LIBRES	PGOM 480.00 m²	681.44 m²
SUP. TOTAL CESIONES		2622.72 m²
AYUNTAMIENTO : APROVECHAMIENTO LUCRATIVO MÁX.	10% *	

* : Ver Páginas nº 15 y nº 24 de la Memoria

PRIVADO : EDIFICACIÓN Y ESPACIOS LIBRES	PROYECTO
BLOQUE LINEAL (BL)	
USO: RESIDENCIAL O COMPATIBLE (Norma Zonal 3) *	750.00 m²
TORRE (TW)	
USO: RESIDENCIAL O COMPATIBLE (Norma Zonal 3) *	196.00 m²
SUP. OCUPADA EN PLANTA por las EDIFICACIONES PLANTA BL+TW	946.00 m²
SUP. PARCELA PRIVADA	3069.28 m²
SUP. ESPACIOS LIBRES PRIVADOS	
S. TOTAL - S. OCUPADA - S. CESIONES	2123.28 m²

	NORMATIVA	PROYECTO
ESP. LIBRE: PLAZA		837.48 m²
JARDINES	>1273.80 m²(> 60%)	1285.80 m²

RESERVAS	NORMATIVA	PROYECTO
APARCAMIENTO	2plz/100m2 edif=114plz 25% dominio publ=29 privadas	min.114 plzs. min. 29 plzs. 85 plzs.

DILIGENCIA: El Pleno municipal, en sesión celebrada el 5 de octubre de 2004, adoptó el acuerdo de tomar conocimiento de la presentación del II documento refundido por Construcciones Fontenla, S.A., el cual incorpora las observaciones relacionadas en el acuerdo plenario de aprobación definitiva del plan especial de 5 de julio de 2004, constituyéndolo en el documento que procurará la entrada en vigor del plan especial de reforma interior.

A Coruña, 3 de noviembre de 2004

El Secretario, P.D.

El funcionario encargado,

04PERI-Ord01.dwg
17. Julio. 2004

Cartes M. MUÑOZ FONTENLA
Luis W. MUÑOZ FONTENLA
Manuel FONTENLA MILLARES
FONTENLA + EQUIPO ASISTENTES
C.I.F.: A - 15.012.305

Arqto. Arqto.
Arqto. Arqto.

Segundo Documento Refundido del Plan Especial de Reforma Interior de la ordenanza de transformación nº7-D4.01 Carretera de los Fuertes

JULIO 2004

04PERI-Ord01.dwg

ORDENACIÓN

ZONIFICACIÓN RESULTANTE DEL P.E.R.I. USOS PORMENORIZADOS Y RESERVAS DE SUELO

PLANO

Ord-01

ESCALA 1:250