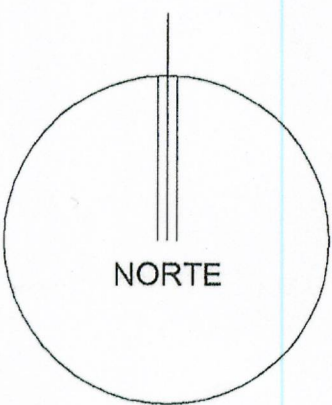


PLAN ESPECIAL

AMBITO TERRITORIAL SOMETIDO A ORDENANZA DE TRANSFORMACION Nº 7.E7.01

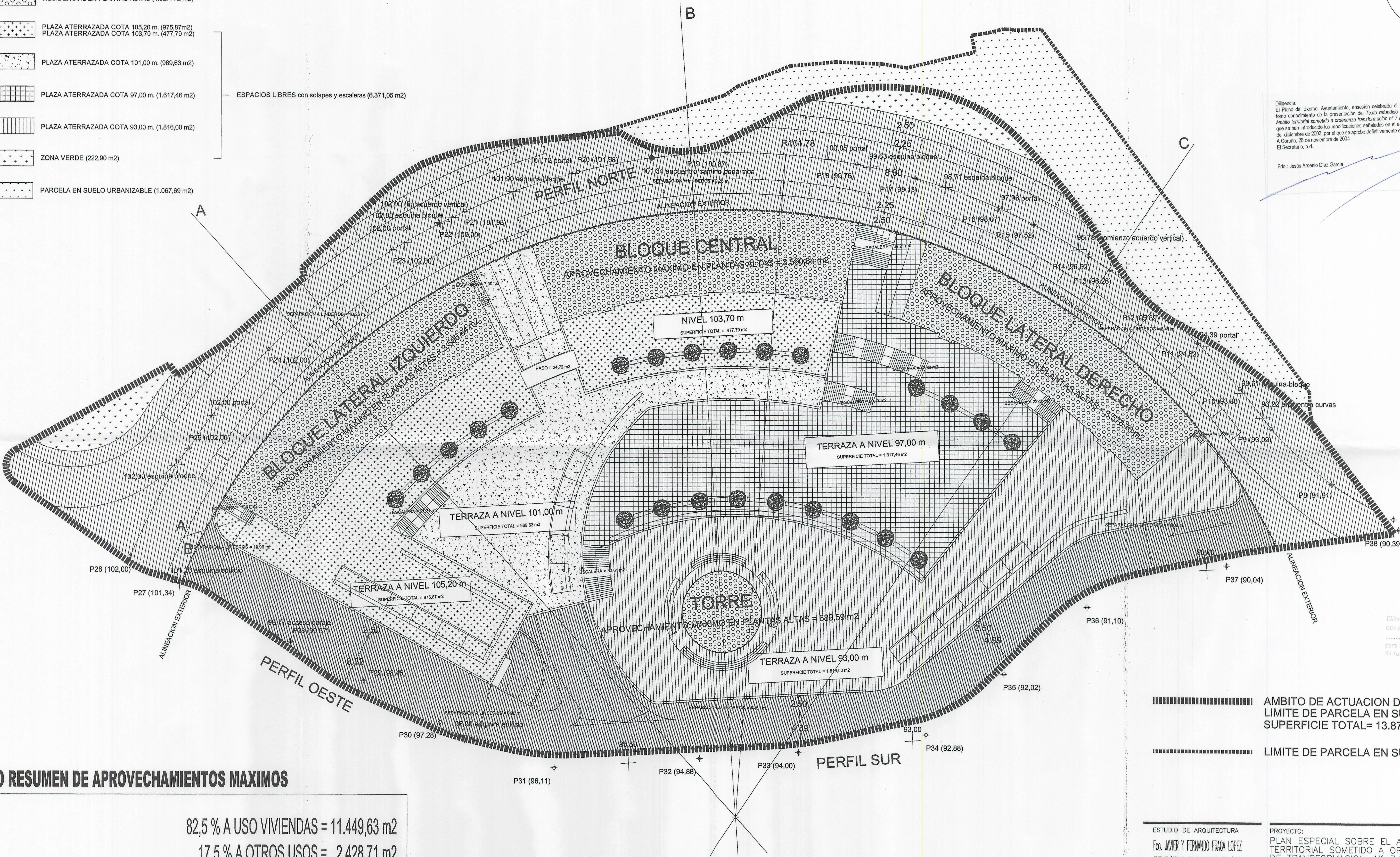
TEXTO REFUNDIDO II

- CIRCULACION INTERIOR DE USO PUBLICO (3.544,14 m2)
- CIRCULACION INTERIOR DE USO PRIVADO (2.146,10 m2)
- RESIDENCIAL EN PLANTAS ALTAS (1.927,72 m2)
- PLAZA ATERRAZADA COTA 105,20 m. (975,87m2)
PLAZA ATERRAZADA COTA 103,70 m. (477,79 m2)
- PLAZA ATERRAZADA COTA 101,00 m. (989,63 m2)
- PLAZA ATERRAZADA COTA 97,00 m. (1.617,46 m2)
- PLAZA ATERRAZADA COTA 93,00 m. (1.816,00 m2)
- ZONA VERDE (222,90 m2)
- PARCELA EN SUELO URBANIZABLE (1.067,69 m2)
- ESPACIOS LIBRES con solapes y escaleras (6.371,05 m2)



Diligencia:
El Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada el 2 de noviembre de 2004,
tuvo conocimiento de la presentación del Texto refundido II del Plan especial sobre
ambito territorial sometido a ordenanza transformación nº 7.E7.01, octubre 2004, en el
que se han introducido las modificaciones señaladas en el acuerdo plenario de fecha 1
de diciembre de 2003, por el que se aprobó definitivamente el Plan Especial.
A Coruña, 26 de noviembre de 2004
El Secretario, p.d.,

Fdo.: Jesús Arsenio Díaz García



CUADRO RESUMEN DE APROVECHAMIENTOS MAXIMOS

82,5 % A USO VIVIENDAS = 11.449,63 m2
17,5 % A OTROS USOS = 2.428,71 m2
APROVECHAMIENTO MAXIMO TOTAL = 13.878,34 m2
MAXIMO PERMITIDO POR P.G.O.M. 1 m2/m2 = 13.878,34 m2

SUPERFICIE TOTAL AMBITO DE ACTUACION = 13.878,34 m2

AMBITO DE ACTUACION DEL PLAN ESPECIAL
LIMITE DE PARCELA EN SUELO URBANO
SUPERFICIE TOTAL= 13.878,34 m2

LIMITE DE PARCELA EN SUELO URBANIZABLE

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Fco. JAVIER Y FERNANDO FRAGA LOPEZ TELE/FAX 981.12.69.65/66	PROYECTO: PLAN ESPECIAL SOBRE EL AMBITO TERRITORIAL SOMETIDO A ORDENANZA DE TRANSFORMACION, Nº 7.E7.01	REFERENCIA: PLAN ESPECIAL TEXTO REFUNDIDO II
FRANCISCO JAVIER FRAGA LOPEZ	PROPIEDAD: D. J. MANUEL MESEJO REGUEIRO Y OTROS.	FECHA: DIC/03
ARQUITECTO	SITUACION: ACCESO A PENA MOA. LA CORUÑA	ESCALA: A1-1:300 A3-1:600
COL. Nº 1.156	PLANO: ORDENACION GENERAL: ZONIFICACION, COTAS TERRAZAS SEPARACION LINDEROS, ALINEACION EXTERIOR.	OG-2