

PLAN ESPECIAL AMBITO TERRITORIAL SOMETIDO A ORDENANZA DE TRANSFORMACION Nº 7.E7.01

TEXTO REFUNDIDO II

SUPERFICIE DEL AMBITO DE ACTUACION

SUPERFICIE TOTAL AMBITO DE ACTUACION = 13.878,34 m²

OCUPACION EN PLANTA DE SUPERFICIES GENERALES

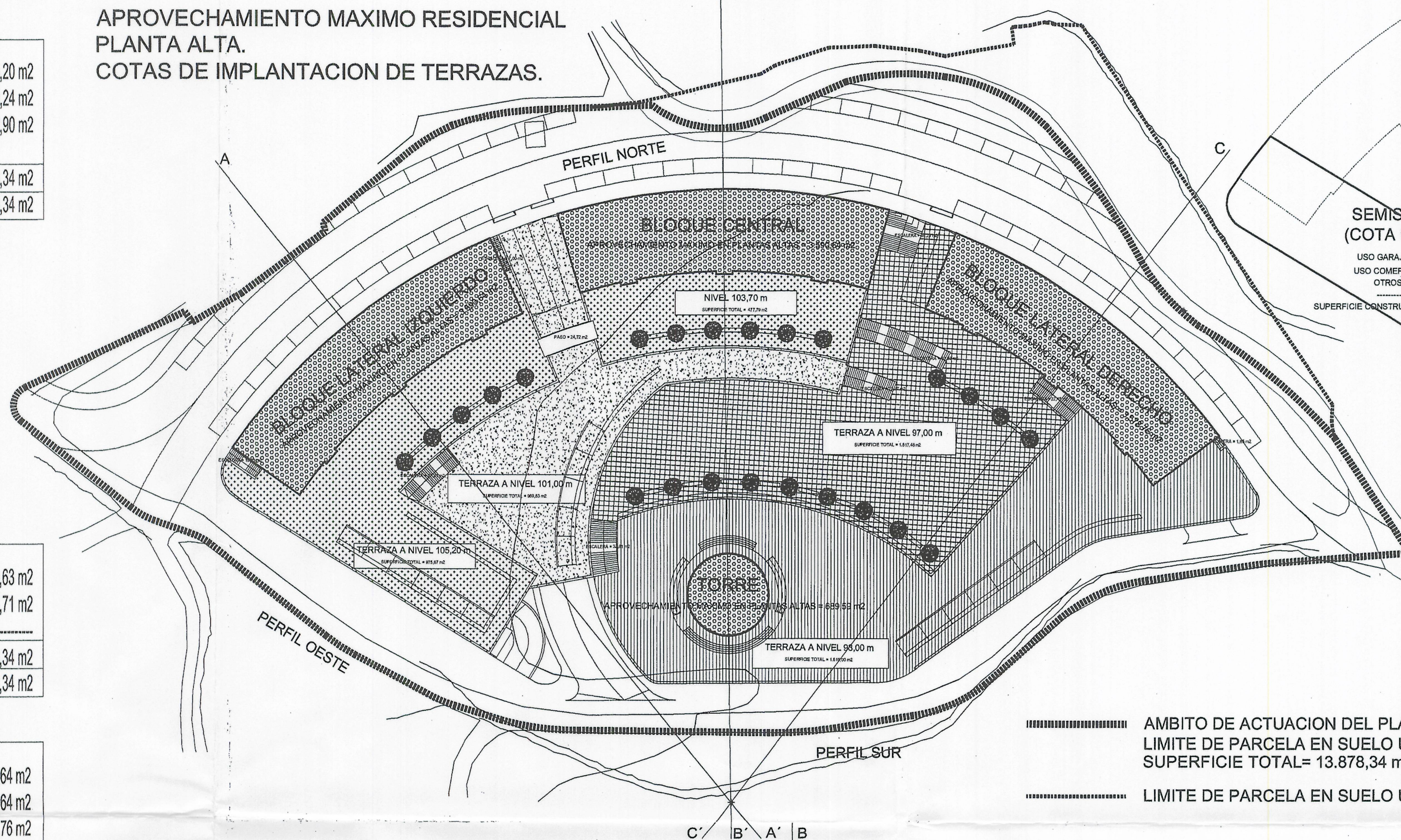
SUPERFICIE EDIFICIOS Y PLAZAS ATERRAZADAS = 7.965,20 m²
SUPERFICIE TOTAL CIRCULACION INTERIOR = 5.690,24 m²
SUPERFICIE TOTAL ZONAS VERDES = 222,90 m²

OCUPACION TOTAL = 13.878,34 m²
SUPERFICIE AMBITO DE ACTUACION = 13.878,34 m²

OCUPADO POR PLAZAS ATERRAZADAS Y ESCALERAS (sin solapes) = 6.037,48 m²
OCUPADO POR EDIFICACION = 1.927,72 m²

TOTAL = 7.965,20 m²

APROVECHAMIENTO MAXIMO RESIDENCIAL
PLANTA ALTA.
COTAS DE IMPLANTACION DE TERRAZAS.



CUADRO RESUMEN DE APROVECHAMIENTOS MAXIMOS

82,5 % A USO RESIDENCIAL = 11.449,63 m²
17,5 % A OTROS USOS = 2.428,71 m²

APROVECHAMIENTO MAXIMO TOTAL = 13.878,34 m²
MAXIMO PERMITIDO POR P.G.O.M. 1 m²/m² = 13.878,34 m²

APROVECHAMIENTO MAXIMO DE USO RESIDENCIAL POR BLOQUES

BLOQUE LAT. IZDO. = 3.590,64 m²
BLOQUE CENTRAL = 3.590,64 m²
BLOQUE LAT. DCHO. = 3.578,78 m²
TORRE = 689,59 m²

APROVECHAMIENTO TOTAL A USO RESIDENCIAL = 11.449,63 m²

RESUMEN DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES (POR PLANTAS)

SUPERFICIE DE APROVECHAMIENTO EN PLANTAS ALTAS = 11.449,63 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTAS BAJAS = 3.407,02 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTAS SOTANO/SEMISOTANO = 11.431,22 m²

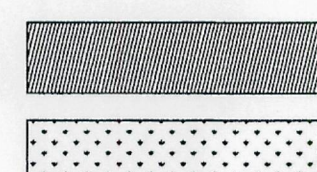
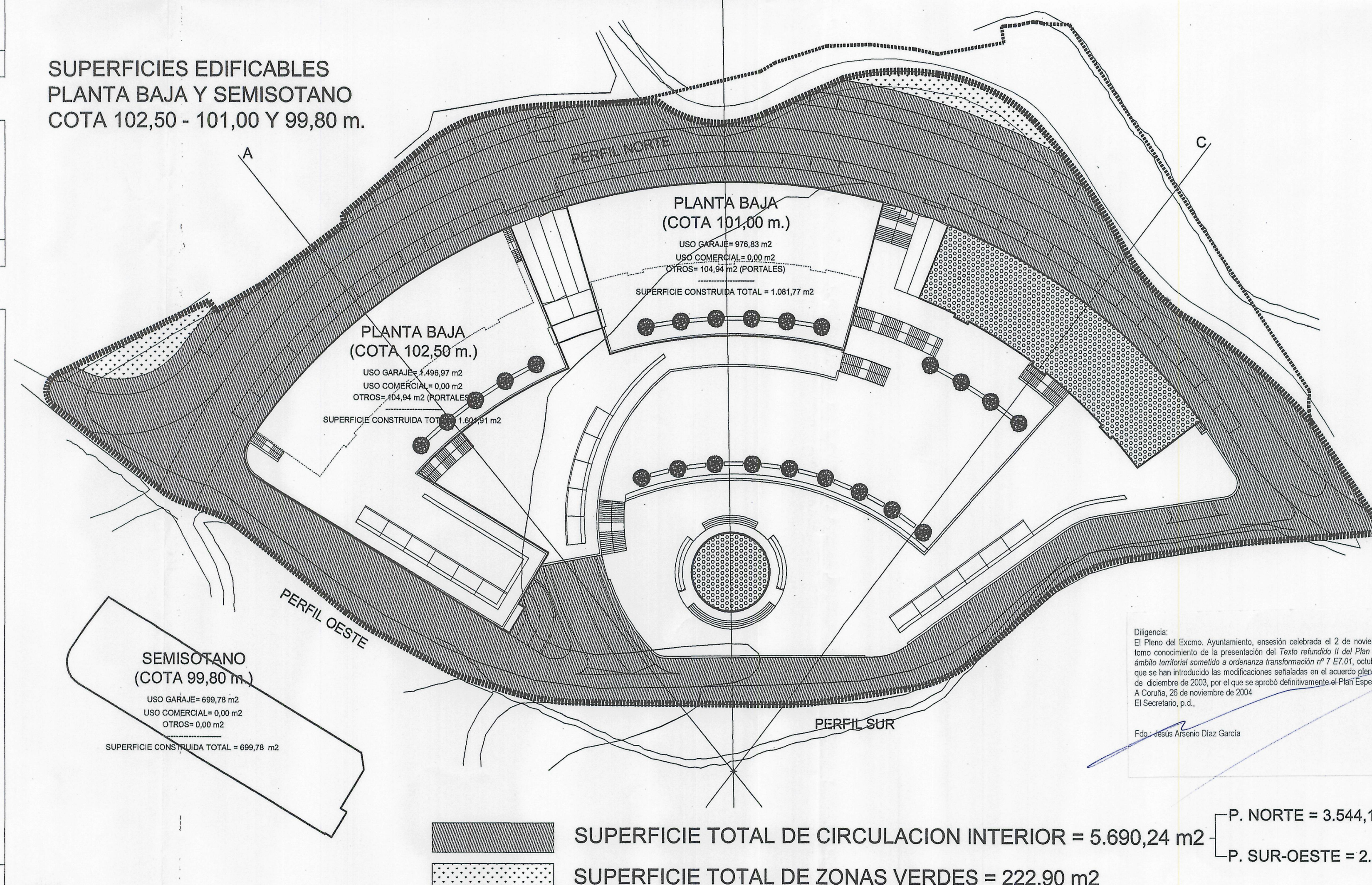
TOTAL CONSTRUIDO POR PLANTAS = 26.287,87 m²

RESUMEN DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES (POR USOS)

GARAJE (SOTANO A COTA 90,00) = 5.611,82 m²
GARAJE (PLANTA SEMISOTANO A COTA 93,00) = 1.992,03 m²
COMERCIAL (PLANTA SEMISOTANO A COTA 93,00) = 1.164,89 m²
ACCESO (PLANTA SEMISOTANO A COTA 93,00) = 84,81 m²
COMERCIAL (PLANTA BAJA A COTA 93,72) = 84,64 m²
PORTAL (PLANTA BAJA A COTA 93,72) = 36,51 m²
COMERCIAL (PLANTA BAJA A COTA 93,94) = 151,00 m²
PORTAL (PLANTA BAJA A COTA 93,94) = 49,30 m²
COMERCIAL (PLANTA BAJA A COTA 97,00) = 308,96 m²
PORTALES (PLANTA BAJA A COTA 97,00) = 92,93 m²
COMERCIAL (SEMISOTANO A COTA 97,00) = 719,22 m²
GARAJE (SEMISOTANO A COTA 97,00) = 266,40 m²
INSTALACIONES/OTROS (SEMISOTANO A COTA 97,00) = 192,49 m²
GARAJE (SEMISOTANO A COTA 97,00) = 699,78 m²
GARAJE (SEMISOTANO A COTA 99,80) = 699,78 m²
GARAJE (PLANTA BAJA A COTA 101,00) = 976,83 m²
PORTALES (PLANTA BAJA A COTA 101,00) = 104,94 m²
GARAJE (PLANTA BAJA A COTA 102,50) = 1.496,97 m²
PORTALES (PLANTA BAJA A COTA 102,50) = 104,94 m²
RESIDENCIAL (PLANTAS ALTAS) = 11.449,63 m²

TOTAL CONSTRUIDO POR USOS = 26.287,87 m²

SUPERFICIES EDIFICABLES
PLANTA BAJA Y SEMISOTANO
COTA 102,50 - 101,00 Y 99,80 m.

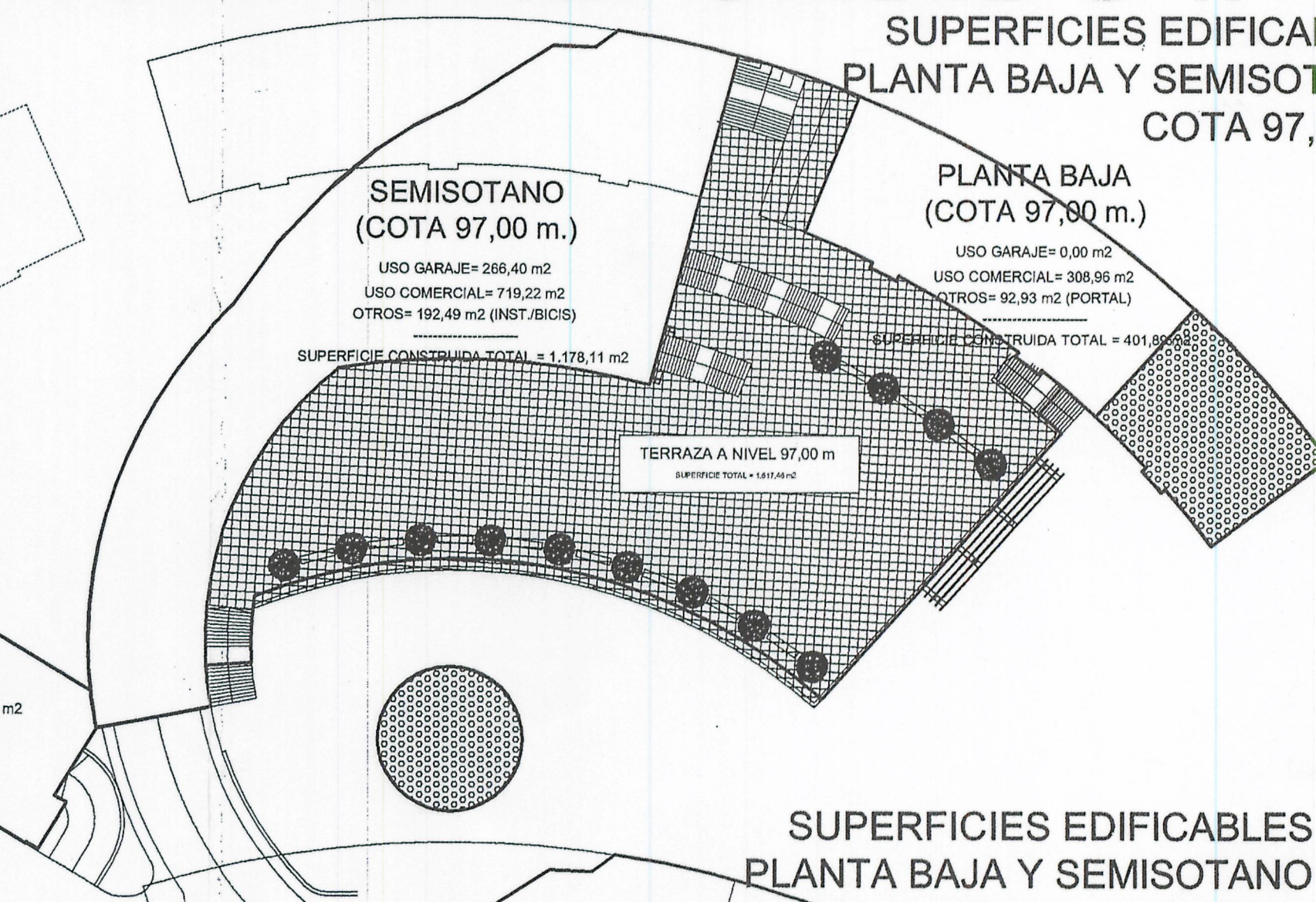


SUPERFICIE TOTAL DE CIRCULACION INTERIOR = 5.690,24 m²

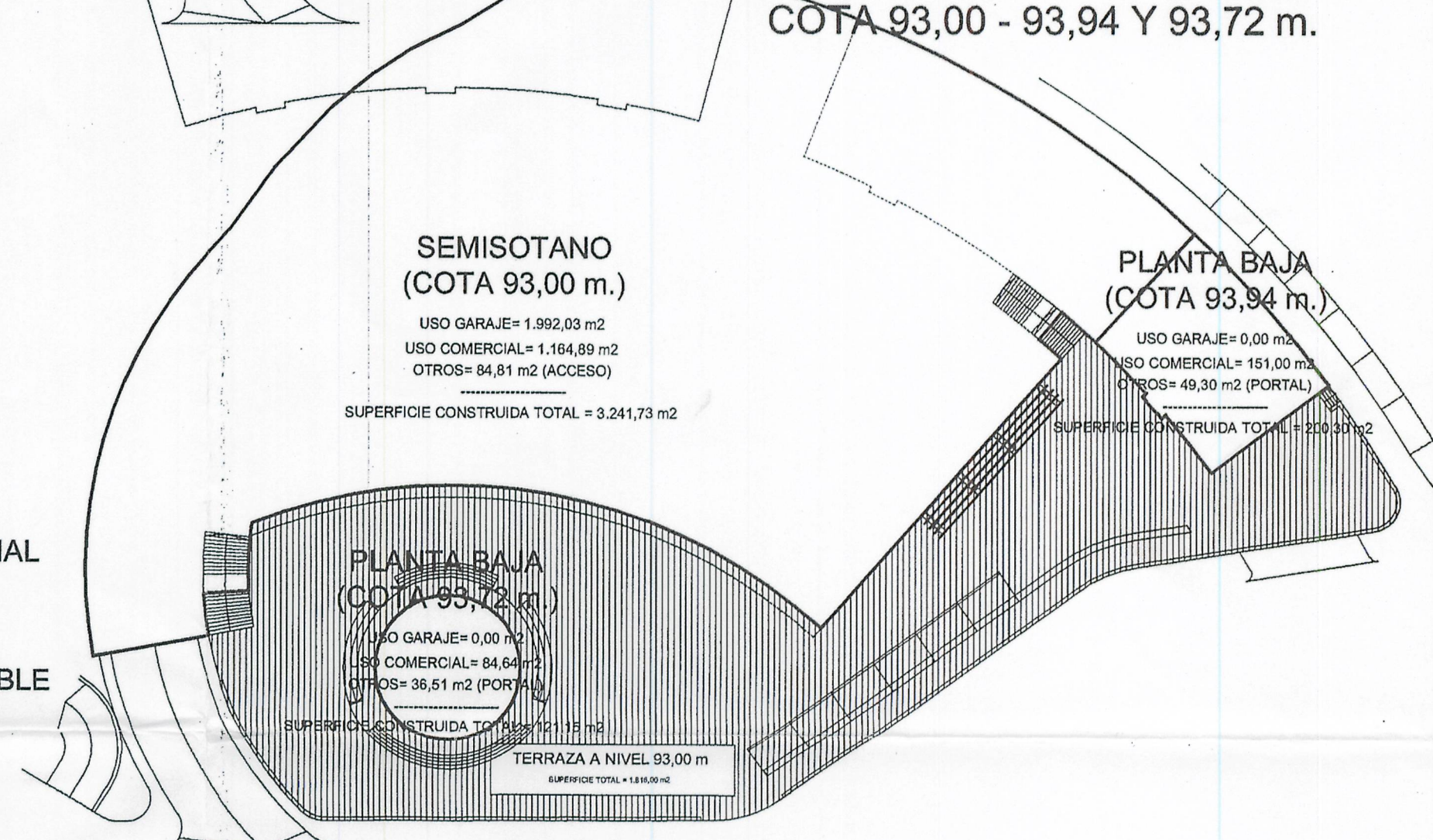
SUPERFICIE TOTAL DE ZONAS VERDES = 222,90 m²

P. NORTE = 3.544,14 m² (CESION)
P. SUR-OESTE = 2.146,10 m²

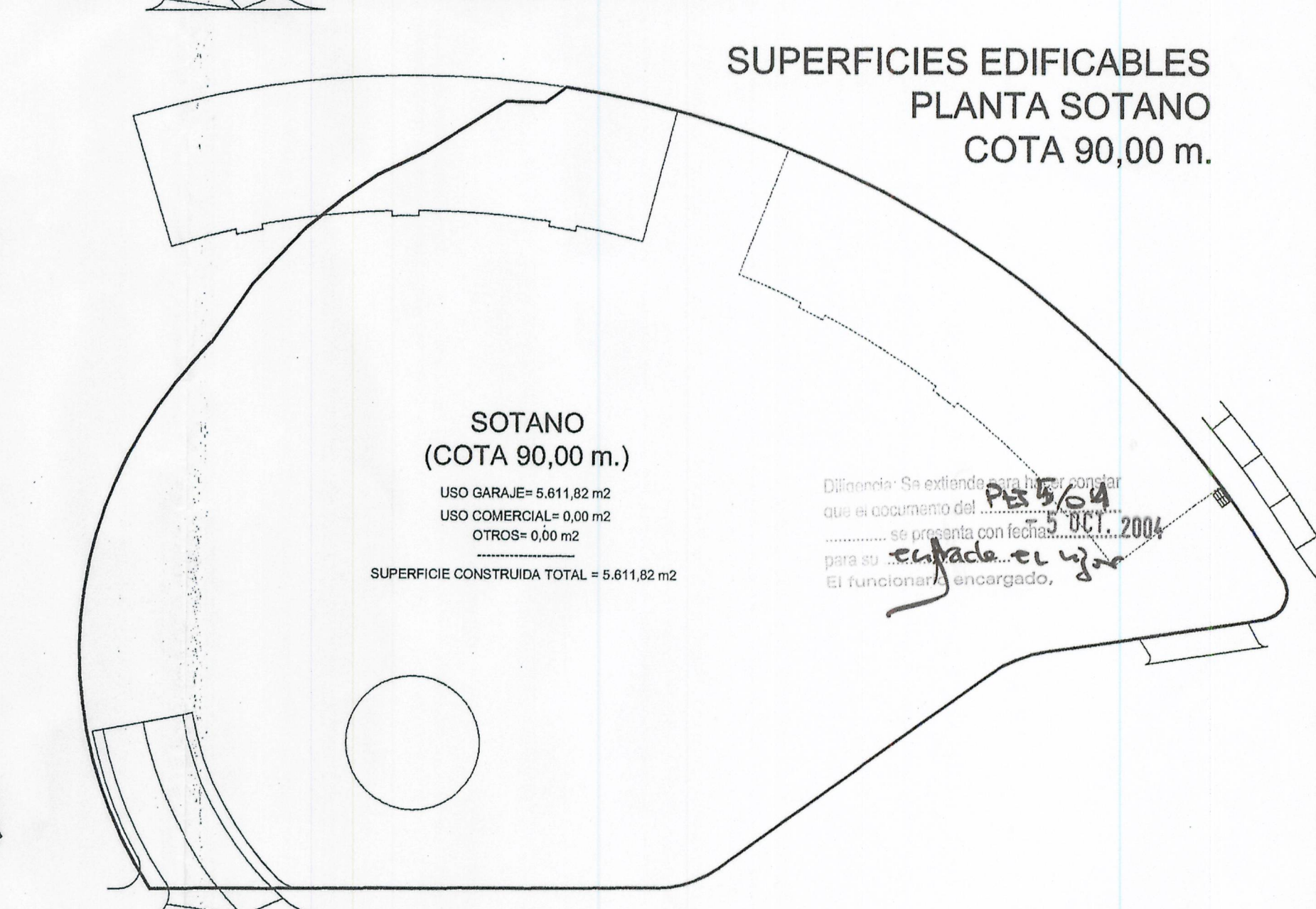
SUPERFICIES EDIFICABLES
PLANTA BAJA Y SEMISOTANO
COTA 97,00 m.



SUPERFICIES EDIFICABLES
PLANTA BAJA Y SEMISOTANO
COTA 93,00 - 93,94 Y 93,72 m.



SUPERFICIES EDIFICABLES
PLANTA SOTANO
COTA 90,00 m.



Diligencia:
El Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada el 2 de noviembre de 2004, tuvo conocimiento de la presentación del Texto refundido II del Plan especial sobre ámbito territorial sometido a ordenanza transformación nº 7.E7.01, octubre 2004, en el que se han introducido las modificaciones señaladas en el acuerdo plenario de fecha 1 de diciembre de 2003, por el que se aprobó definitivamente el Plan Especial.
A Coruña, 26 de noviembre de 2004.
El Secretario, p. d.,
Fdo.: Jesús Arsenio Díaz García

ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Fco. JAVIER Y FERNANDO FRAGA LOPEZ
TELE/FAX 981.12.69.65/66

FRANCISCO JAVIER FRAGA LOPEZ

ARQUITECTO
COL. Nº 1.156

PROYECTO:
PLAN ESPECIAL SOBRE EL AMBITO TERRITORIAL SOMETIDO A ORDENANZA DE TRANSFORMACION, Nº 7.E7.01

PROPIEDAD:
D. J. MANUEL MESEJO REGUEIRO Y OTROS.

SITUACION:
ACCESO A PENA MOA. LA CORUÑA

PLANO:
ORDENACION GENERAL:
APROVECHAMIENTOS Y SUPERF. CONSTRUIDAS
COTAS IMPLANTACIÓN Y CESIONES.

REFERENCIA:
PLAN ESPECIAL
TEXTO REFUNDIDO II

FECHA:
DIC/03

ESCALA:
A1-1:500
A3-1:1000

OG-1