

TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL POLÍGONO 4  
 "CAPUCHINAS-PAPAGAYO-TABARES" DEL PEPRI

ANEXO

ESTUDIO DEL APROVECHAMIENTO LUCRATIVO ADAPTADO A LOS  
 VOLÚMENES, ALINEACIONES Y RASANTES DEFINIDOS EN EL PRESENTE  
 TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL POLÍGONO 4 DEL PEPRI.

Superficies del ámbito del Estudio de Detalle: 4 410'28 m<sup>2</sup>.  
 Parcelas privadas 3.745'37 m<sup>2</sup>.  
 Viales y espacios libres 664'91 m<sup>2</sup>

Las alturas establecidas para la calle Hospital tomando como referencia lo indicado en este Estudio de Detalle y en la Propuesta de Ordenación 2 del PEPRI, se han calculado, tanto por los técnicos municipales como por los técnicos de la Junta de Compensación, sobre las alturas reales de los edificios existentes de dicha calle. Entre ambas mediciones hay una leve variación. La altura real deberá comprobarse en la tramitación de la ejecución de las obras.

El análisis de los aprovechamientos toman como referencia el documento privado, considerando que la oscilación de altura no significa variación alguna de aprovechamiento de los volúmenes de referencia y, en consecuencia, del Polígono total.

		TOTAL	
Edif.1	1A: B+6	1.505'44	3.197'20
	1B: B+7	1.691'76	24'008 %
Edif.2	2A: B+8	2.195'52	4.467'52
	2B: B+9	2.272'00	33'548 %
Edif.3	3A: B+7	1.287'20	2.532'88
	3B: B+7	1.245'68	19'020 %
Edif.4	4A: B+4	740'58	1.284'52
	4B: B+5	543'94	9'657 %
Edif.5	5A: B+3	242'40	538'30
	5B: B+4	295'90	4'042 %
Edif.6	B+4	1.240'51	1.240'51 9'315 %
Edif.7	B+4	56'05	56'05 0'421 %
TOTAL		13.316'98	