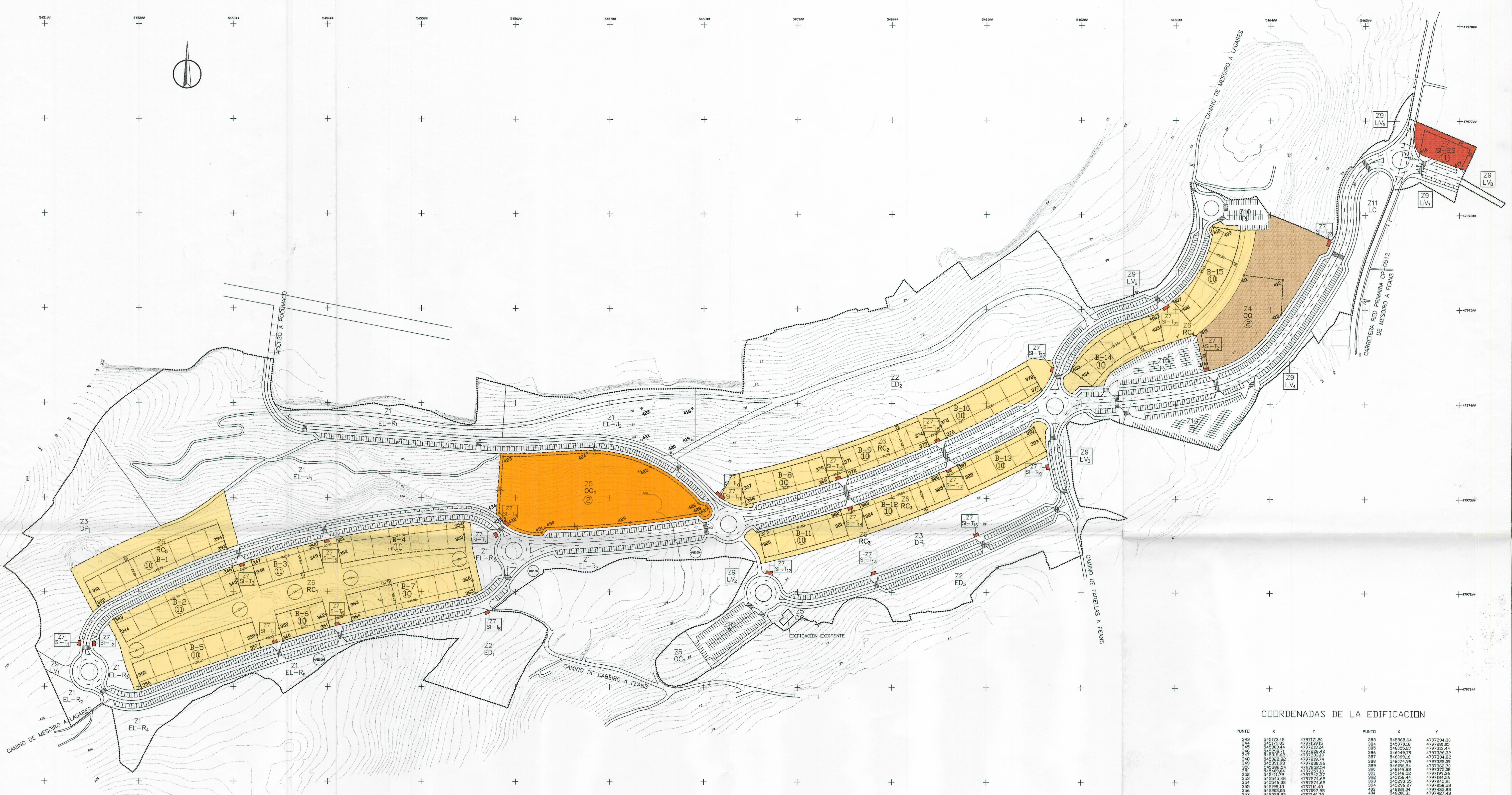




COORDENADAS DE LA EDIFICACION

PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
343	545173.48	4797171.20	383	545965.64	4797294.20
344	545179.63	4797159.15	384	545970.08	4797280.05
345	545203.44	4797232.84	385	546035.27	4797211.44
346	545208.71	4797226.42	386	546049.79	4797326.32
347	545210.65	4797225.01	387	546059.16	4797234.82
348	545222.02	4797219.74	388	546074.99	4797322.93
349	545231.53	4797238.96	389	546136.54	4797252.54
350	545238.04	4797232.54	390	546149.53	4797275.08
351	545247.04	4797232.31	391	546160.52	4797191.36
352	545248.48	4797232.31	392	546174.62	4797184.56
353	545248.48	4797232.31	393	546180.53	4797245.21
354	545248.48	4797232.31	394	546186.27	4797258.58
355	545248.48	4797232.31	395	546190.04	4797245.83
356	545248.48	4797232.31	396	546194.04	4797245.83
357	545248.48	4797232.31	397	546198.04	4797245.83
358	545248.48	4797232.31	398	546202.04	4797245.83
359	545248.48	4797232.31	399	546206.04	4797245.83
360	545248.48	4797232.31	400	546210.04	4797245.83
361	545248.48	4797232.31	401	546214.04	4797245.83
362	545248.48	4797232.31	402	546218.04	4797245.83
363	545248.48	4797232.31	403	546222.04	4797245.83
364	545248.48	4797232.31	404	546226.04	4797245.83
365	545248.48	4797232.31	405	546230.04	4797245.83
366	545248.48	4797232.31	406	546234.04	4797245.83
367	545248.48	4797232.31	407	546238.04	4797245.83
368	545248.48	4797232.31	408	546242.04	4797245.83
369	545248.48	4797232.31	409	546246.04	4797245.83
370	545248.48	4797232.31	410	546250.04	4797245.83
371	545248.48	4797232.31	411	546254.04	4797245.83
372	545248.48	4797232.31	412	546258.04	4797245.83
373	545248.48	4797232.31	413	546262.04	4797245.83
374	545248.48	4797232.31	414	546266.04	4797245.83
375	545248.48	4797232.31	415	546270.04	4797245.83
376	545248.48	4797232.31	416	546274.04	4797245.83
377	545248.48	4797232.31	417	546278.04	4797245.83
378	545248.48	4797232.31	418	546282.04	4797245.83
379	545248.48	4797232.31	419	546286.04	4797245.83
380	545248.48	4797232.31	420	546290.04	4797245.83
381	545248.48	4797232.31	421	546294.04	4797245.83
382	545248.48	4797232.31	422	546298.04	4797245.83

SIMBOLOGIA

AMBITO DEL SECTOR OBJETO DEL PLAN PARCIAL

LINEA DE EDIFICACION EN PLANTAS INFERIORES A LA BAJA

LINEA DE EDIFICACION EN PLANTA BAJA Y ALTAS

PARCELACION INDICATIVA DE LOS BLOQUES RESIDENCIALES

ALINEACION

FONDO MAXIMO EDIFICABLE EN PLANTA BAJA Y ALTAS

FONDO MAXIMO EDIFICABLE EN PLANTAS INFERIORES

IDENTIFICACION EN COORD. UTM DE LA EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUE

NUMERO DE PLANTAS

APROVECHAMIENTO PRIVADO: DISTRIBUCION POR USOS					
ZONA	APROV. LUCRATIVO RESIDENCIAL (VIV. COORDINADAS A REGIMEN DE PROTECCION PUBLICA)	APROV. LUCRATIVO (SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES AL SERVICIO DEL SECTOR)	APROV. LUCRATIVO USO COMERCIAL (EN P.B. EN EDIFICACION DE USO RESIDENCIAL)	APROV. LUCRATIVO OTROS USOS	Nº ORDENADO DE VIVIENDAS
Z6 RC1	136.538,82m2		3.190,00m2		1.332
Z6 RC2	58.100,40m2		2.640,16m2		576
Z6 RC3	54.243,00m2		2.406,00m2		540
Z6 RC4	37.051,20m2				360
Z6 RC5	29.430,00m2				288
Z4 CO				4.500,00m2	
Z5 OC1				16.346,00m2	
Z7 SI-G					
Z7 SI-ES					
Z7 SI-T					
PARCIALES	315.364,32m2		8.236,28m2	21.096,00m2	
TOTALES	315.364,32m2		29.332,28m2		3.096
			344.696,60m2		

USOS EN LA EDIFICACION RESIDENCIAL					
ZONA	RESIDENCIAL			COMERCIAL	
	IDENTIFICACION BLOQUE	Nº MAXIMO VIVIENDAS	APROV. LUCRATIVO	IDENTIFICACION BLOQUE	APROV. LUCRATIVO
RC1	BLOQUE 2	(280 VIV.)	28.662,02	BLOQUE 2	1.302,00
	BLOQUE 3	(160 VIV.)	16.051,00	BLOQUE 3	598,00
	BLOQUE 4	(280 VIV.)	28.662,00	BLOQUE 4	1.302,00
	BLOQUE 5	(252 VIV.)	26.176,50		
	BLOQUE 6	(108 VIV.)	10.810,80		
	BLOQUE 7	(252 VIV.)	26.176,50		
	TOTAL RC1		136.538,82		3.190,00
RC2	BLOQUE 8	(180 VIV.)	18.081,00	BLOQUE 8	802,00
	BLOQUE 9	(180 VIV.)	18.081,00	BLOQUE 9	802,00
	BLOQUE 10	(216 VIV.)	21.938,40	BLOQUE 10	1.036,28
	TOTAL RC2		58.100,40		2.640,16
RC3	BLOQUE 11	(180 VIV.)	18.081,00	BLOQUE 11	802,00
	BLOQUE 12	(180 VIV.)	18.081,00	BLOQUE 12	802,00
	BLOQUE 13	(180 VIV.)	18.081,00	BLOQUE 13	802,00
TOTAL RC3			54.243,00		2.406,00
RC4	BLOQUE 14	(180 VIV.)	18.525,60		
	BLOQUE 15	(180 VIV.)	18.525,60		
TOTAL RC4			37.051,20		
RC5	BLOQUE 1	(288 VIV.)	29.430,90		
TOTAL RC5			29.430,90		
TOTAL VIVIENDAS		3.096			
TOTAL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL			315.364,32		
TOTAL APROVECHAMIENTO COMERCIAL EN PLANTAS BAJAS				8.236,28	

ZONIFICACION	
Z1	EL-J DOTACIONAL JARDINES
EL-R	DOTACIONAL JUEGO Y RECREO
Z2	ED DOTACIONAL CULTURAL Y DOCENTE
Z3	DP DOTACIONAL PARQUE DEPORTIVO
Z4	CO DOTACIONAL COMERCIAL
Z5	OC DOTACIONAL SOCIAL
Z6	RC RESIDENCIAL COLECTIVA
Z7	SI SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES
Z8	VR VARIOS Y PLAZAS DE APARCAMIENTO ANEXAS
Z9	LV ESPACIOS LIBRES ADYACENTES A RED VIARIA
Z10	P APARCAMIENTOS PUBLICOS EN PARCELA EXCLUSIVA
Z11	LC ESPACIO LIBRE DE CONTINGENCIA

AYUNTAMIENTO DE A CORUÑA

PLAN PARCIAL DE ORDENACION

SECTOR S.Uble-S-5. VALLE DE MESOURO.

PLANO DE ORDENACION

ORDENACION DE LA EDIFICACION PRIVADA (PLANTA)

PROPIETARIO

COMISION GESTORA DE LA JUNTA DE COMPENSACION

REFERENCIA

ESCALA

FECHA

PLANO

J.M. VAZQUEZ GARCIA

ARQUITECTO COLEGIADO

No.580