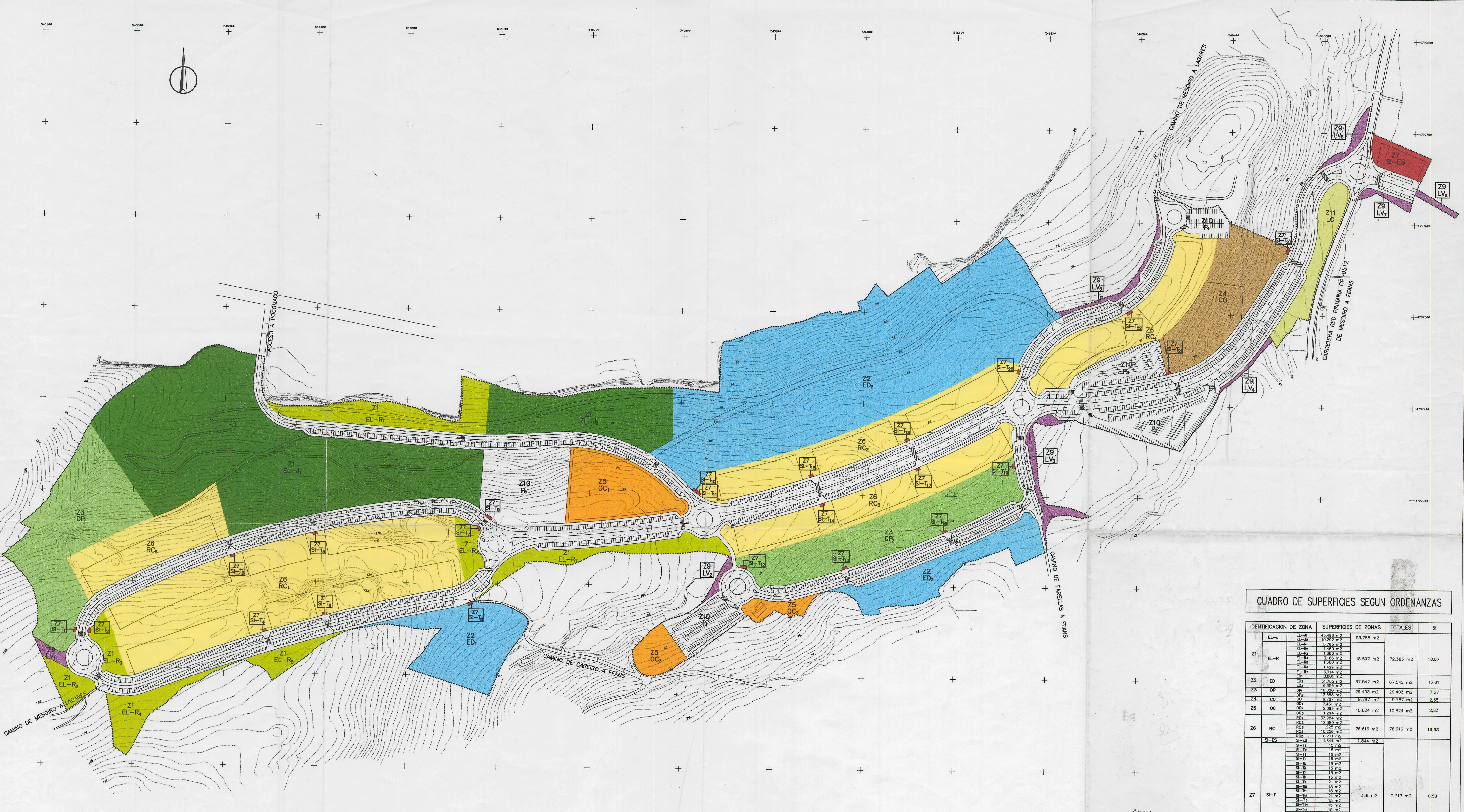




SIMBOLOGIA	
AMBITO DEL SECTOR OBJETO DEL PLAN PARCIAL	
IDENTIFICACION DE ZONA	Z7 SI-T28
TITULARIDAD PUBLICA	Pb
TITULARIDAD PRIVADA	Pv

RESERVA DE DOTACIONES			
DOTACIONES		SUPERF. DE RESERVA DEL P.P.	TITULARIDAD
SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (PARQUES Y JARDINES)	EL-J JARDINES	53.788,00m2 suelo	Pb
	EL-R JUEGOS Y RECREO	18.597,00m2 suelo	Pb
CENTROS DOCENTES Y CULTURALES	ED	67.542,00m2 suelo	Pb
	DP PARQUE DEPORTIVO	29.403,00m2 suelo	Pb
SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL	CO COMERCIAL	CO 4.500,00m2 constr.	Pv
	RC	8.236,28m2 constr.	Pv
	OC1	16.346,00m2 constr.	Pv
	OC2	1.390,00m2 constr.	Pb
	OC3	840,00m2 constr.	Pb

RESERVA DE APARCAMIENTOS			
APARCAMIENTOS		Nº PLAZAS	TITULARIDAD
PLAZAS EN ZONA Z8 (ANEXAS A RED VIARIA)	PLAZAS TIPO	1.403 PLAZAS	Pb
	PLAZAS MINUSVALIDOS (3,50 x 5,00)	183 PLAZAS	
PLAZAS EN ZONA Z10 (EN PARCELA EXCLUSIVA)		1.877 PLAZAS	Pb
PLAZAS EN INTERIOR DE PARCELAS (EXIGENCIA NORMA ZONAL)	ZONA Z6 (1 PLAZA POR VV. Y 1 PLAZA POR CADA 80m2 DE USO COMERCIAL EN PLANTAS BAJAS)	3.199 PLAZAS	Pv
	ZONA Z4 CO (1 PLAZA POR CADA 50m2)	90 PLAZAS	Pv
	ZONA Z5 OC1 (1 PLAZA POR CADA 80m2)	204 PLAZAS	Pv
	ZONA Z7 (1 PLAZA POR CADA 25m2)	10 PLAZAS	Pv
Nº TOTAL DE PLAZAS		6.966 PLAZAS	Pb: 3.463 PLAZAS Pv: 3.503 PLAZAS

ZONIFICACION	
Z1	EL-J DOTACIONAL JARDINES
Z1	EL-R DOTACIONAL JUEGO Y RECREO
Z2	ED DOTACIONAL CULTURAL Y DOCENTE
Z3	DP DOTACIONAL PARQUE DEPORTIVO
Z4	CO DOTACIONAL COMERCIAL
Z5	OC DOTACIONAL SOCIAL
Z6	RC RESIDENCIAL COLECTIVA
Z7	SI SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES
Z8	VR VARIO Y PLAZAS DE APARCAMIENTO ANEXAS
Z9	LV ESPACIOS LIBRES ADYACENTES A RED VIARIA
Z10	P APARCAMIENTOS PUBLICOS EN PARCELA EXCLUSIVA
Z11	LC ESPACIO LIBRE DE CONTINGENCIA

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de
Certifico:
El Secretario, 14 FEB. 2000

CUADRO DE SUPERFICIES SEGUN ORDENANZAS				
IDENTIFICACION DE ZONA		SUPERFICIES DE ZONAS	TOTALES	%
Z1	EL-J	43.486 m2	53.788 m2	18,87
	EL-R	10.292 m2		
	ED	1.480 m2		
	DP	1.388 m2		
	CO	3.116 m2		
Z2	ED	1.480 m2	67.542 m2	17,61
	DP	1.480 m2		
	CO	1.480 m2		
	OC	1.480 m2		
	RC	1.480 m2		
Z3	ED	1.480 m2	29.403 m2	7,67
	DP	1.480 m2		
	CO	1.480 m2		
	OC	1.480 m2		
	RC	1.480 m2		
Z4	CO	1.480 m2	9.787 m2	2,55
	OC	1.480 m2		
	RC	1.480 m2		
	OC	1.480 m2		
	RC	1.480 m2		
Z5	OC	1.480 m2	10.824 m2	2,83
	RC	1.480 m2		
	OC	1.480 m2		
	RC	1.480 m2		
	OC	1.480 m2		
Z6	RC	1.480 m2	76.616 m2	19,98
	OC	1.480 m2		
	RC	1.480 m2		
	OC	1.480 m2		
	RC	1.480 m2		
Z7	SI	1.480 m2	1.844 m2	0,58
	VR	1.480 m2		
	LV	1.480 m2		
	P	1.480 m2		
	LC	1.480 m2		
Z8	VR	1.480 m2	88.340 m2	23,03
	LV	1.480 m2		
	P	1.480 m2		
	LC	1.480 m2		
	VR	1.480 m2		
Z9	LV	1.480 m2	4.604 m2	1,20
	P	1.480 m2		
	LC	1.480 m2		
	VR	1.480 m2		
	LV	1.480 m2		
Z10	P	1.480 m2	18.277 m2	4,76
	LC	1.480 m2		
	VR	1.480 m2		
	LV	1.480 m2		
	P	1.480 m2		
Z11	LC	1.480 m2	3.552 m2	0,93
	VR	1.480 m2		
	LV	1.480 m2		
	P	1.480 m2		
	LC	1.480 m2		
SUMA TOTAL			383.543 m2	100%

AYUNTAMIENTO DE A CORUÑA
PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR S.Uble-S-5. VALLE DE MESOIRO.

PLANO DE ORDENACION
ZONIFICACION

PROPIETARIO
COMISION GESTORA
DE LA JUNTA DE
COMPENSACION

REFERENCIA 98/67
ESCALA 1/2.000
FECHA FEBRERO-00

PLANO PO-13

J.M. VAZQUEZ GARCIA

ARQUITECTO
COLEGIADO No.580