

ANEXO 4
APORTACIÓN A SISTEMAS GENERALES



APORTACIÓN A SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

Tras la comunicación del Ayuntamiento de La Coruña en el que se exponía la obligación de participar en la dotación del sistema general de zonas verdes del Municipio, y que ésta se debía hacer efectiva en un área dentro del suelo clasificado como S.R.E.P.b, denominado Parque Complementario del Monte San Pedro, se delimita un ámbito que responde a la cifra de 8.424 m².

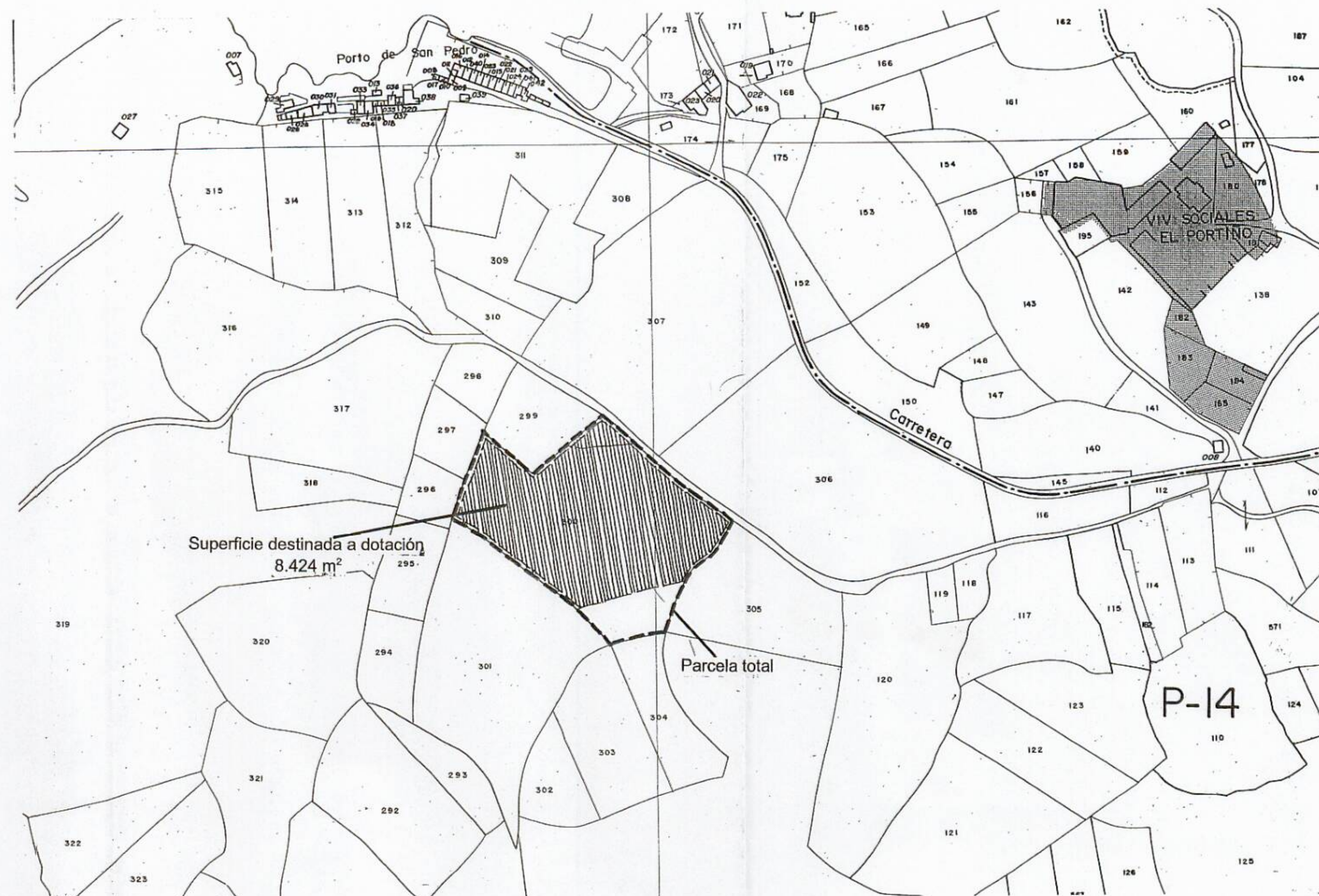
Esta superficie es el resultado de la asignación de cubrir la cantidad de 5 m² por habitante. Teniendo en cuenta que el PGOM establece una densidad de 2.6 habitantes por vivienda, y que la ordenación del Plan parcial dispone de 648* viviendas, la operación será $648 \text{ viv} \times 2.6 \text{ hab/viv} \times 5 \text{ m}^2 = 8.424 \text{ m}^2$.

La localización concreta del ámbito a incorporarse al área de reparto del Plan Parcial de Altamira en La Zapateira, queda reflejada en el plano que acompaña este anexo. Con ello se cumple lo dispuesto en el escrito realizado por Fadesa y entregado con fecha 22 de Noviembre de 1999 en el Ayuntamiento, en el que se exponía que la identificación concreta del sector a adscribir se realizaría con anterioridad a la aprobación definitiva del Plan Parcial.

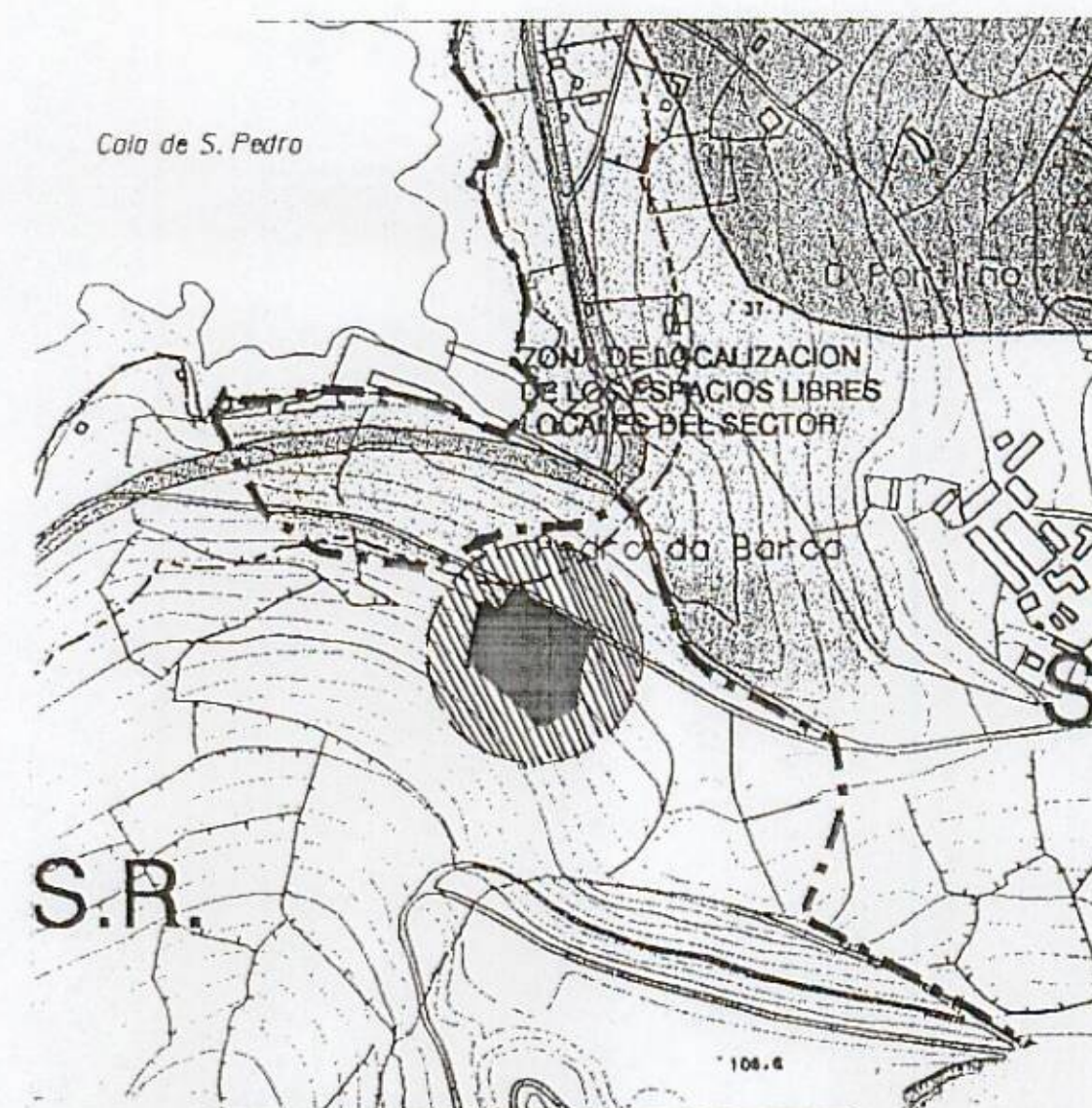
* Como se ha expuesto en la memoria, se ha preferido mantener esta cifra frente a las 642 viviendas que finalmente dispone el plan parcial



LOCALIZACIÓN E:1/10.000



EMPLAZAMIENTO E:1/2.000



SITUACIÓN E:1/5.000

TEXTO REFUNDIDO DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA

NOMBRE DEL PROYECTO
PLAN PARCIAL EN SUELO RUSTICO
COMUN APTO PARA URBANIZAR
EN EL LUGAR DE ALTAMIRA, LA ZAPATEIRA

EMPLAZAMIENTO
LA ZAPATEIRA
LA CORUÑA

PROMOTOR
FADESA

TÍTULO DEL PLANO
ANEXO Nº4.
LOCALIZACIÓN DE LA DOTACION DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
ARQUITECTOS

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 14 ABR. 2000
Certifico:
El Secretario,

Javier de la Colina Béjar Antonio de la Morena Pardo

REFERENCIA GA_CO_ZA_PPtrad FECHA MARZO 2000

FICHERO DIBUJADO REVISADO J.C.B.

ESCALA NÚMERO DE PLANO

1/1000 A-4.1