

ÍNDICE GENERAL

TÍTULO I

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA

- ANEXO 1** **Características, Usos y Superficies**
- ANEXO 2** **Justificación de las Infraestructuras**
- ANEXO 3** **Listado del trazado de viales**
- ANEXO 4** **Aportación a Sistemas Generales**
- ANEXO 5** **Estudio de tráfico de la CP-3006**
- ANEXO 6** **Subsanación de deficiencias**
- ANEXO 7** **subsanación tras los informes municipales**

TÍTULO II

ORDENANZAS REGULADORAS

TÍTULO III

PLAN DE ETAPAS

TÍTULO IV

ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

- ANEXO 1** **Presupuesto**

TÍTULO V

PLANOS

ÍNDICE TITULO I

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA

CAPITULO 1

DETERMINACIONES GENERALES

- 1.1. ANTECEDENTES
- 1.2. OBJETO
- 1.3. PROCEDENCIA DE LA REDACCIÓN DEL PLAN PARCIAL.
 - 1.3.1. Justificación de la viabilidad de la iniciativa planteada.
 - 1.3.2. Determinación de los elementos y redes exteriores de infraestructura.
 - 1.3.3. Integración de la iniciativa en el ámbito del suelo rústico en que se plantea
 - 1.3.4. Establecimiento de garantías para el cumplimiento de las obligaciones.
- 1.4. DETERMINACIONES DEL PLAN PARCIAL
- 1.5. TIPO DE INICIATIVA

CAPITULO 2

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

- 2.1. CARACTERÍSTICAS NATURALES DEL TERRITORIO.
 - 2.1.1. Características topográficas.
 - 2.1.2. Características morfológicas.
 - 2.1.3. Otras
- 2.2. USOS, EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS.
- 2.3. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

CAPITULO 3

OBJETIVOS, CRITERIOS Y JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN

- 3.1. CONDICIONANTES DE LA INFORMACIÓN.
- 3.2. CONDICIONANTES DEL PLAN GENERAL.
- 3.3. CONDICIONANTES DE LA PROMOCIÓN.
- 3.4. CRITERIOS DE LA ORDENACIÓN.

3.5. JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA.

3.5.1. Residencial

3.5.2. Dotacional

3.5.3. Sistema de Espacios Libres.

3.5.4. Sistema Locales. Red viaria.

3.5.5. Aparcamientos.

3.6. CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS.

3.6.1. Red de Abastecimiento.

3.6.2. Red de Saneamiento.

3.6.3. Red de Energía Eléctrica.

3.6.4. Red de Alumbrado Público.

3.6.5. Red de Gas.

3.6.6. Red de Telefonía.

CAPITULO 4

DETERMINACIONES DEL ÁREA DE REPARTO.

4.1. DIVISIÓN EN POLÍGONOS.

4.2. DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE REPARTO.

4.3. CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO TIPO.

4.4. SISTEMAS DE ACTUACIÓN.

4.5. MODO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

4.6. COMPROMISOS CON EL AYUNTAMIENTO

4.6.1. Plazos de ejecución de las obras de urbanización.

4.6.2. Plazos para la constitución de la Junta de Compensación.

4.6.3. Conservación de la urbanización.

4.7. GARANTÍAS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS

4.8. MEDIOS ECONÓMICOS DEL PROMOTOR.

CAPITULO 5

CONCLUSIONES.

5.1. DOCUMENTOS DE LOS QUE CONSTA EL PLAN PARCIAL

5.2. PRESUPUESTO DE LA URBANIZACIÓN

5.3. CONCLUSIÓN

ANEXOS A LA MEMORIA

- ANEXO 1** CARACTERÍSTICAS, USOS Y SUPERFICIES.
- ANEXO 2** JUSTIFICACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS.
- ANEXO 3** LISTADOS DEL TRAZADO DE VIALES.
- ANEXO 4** APORTACIÓN A SISTEMAS GENERALES.
- ANEXO 5** ESTUDIO DE TRÁFICO DE LA CP-3006.
- ANEXO 6** SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS.
- ANEXO 7** SUBSANACIÓN TRAS LOS INFORMES MUNICIPALES